УТВЕРЖДЕНО:

Глава

администрации

 сельского поселения

Челно-Вершины

муниципального

района Челно-Вершинский

Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Ухтверов

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 год

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продаже земельного участка в собственность**

с. Челно-Вершины

2016 год

1. **Общие положения**

Администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области 30.08.2016 года в 10.00 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, каб.316 проводит аукцион по продаже в собственность земельного участка, открытый по составу участников и  форме подачи предложений о цене. Основание для проведения аукциона – постановление Администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.07.2016 №.100

Предмет торгов: продажа земельного участка из состава земель населённых пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 63:35:0802011:190, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинкий район, с. Челно-Вершины, ул.Дружбы,10, Начальная стоимость земельного участка составляет 109710,00 рублей.

**1.1 Организация и проведение  аукциона**

       Организация и проведение аукциона по продаже в собственность земельного участка, проводится во исполнение постановления Администрации сельского поселения Челно-Вершины  муниципального района Челно-Вершинский №100 от 22.07.2016 г. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

       Организатор аукциона и продавец земельных участков: Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Юридический адрес: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12

ИНН/КПП 6381010013/638101001.

        Прием заявок на участие в аукционе (далее — заявки) производится по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, каб. 308. Заявки принимаются в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (Время местное)  Прием документов на участие в аукционе начинается с 29.07.2016 года и прекращается 24.08.2016года в 16-00 по местному времени.

День определения участников аукциона–25.08.2016 г.

Место определения участников аукциона – 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, каб. 316

Подведение итогов аукциона производится по адресу: 446250, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, каб.316, в день проведения аукциона.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, каб.308, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документов, подтверждающих полномочия обратившегося лица.

      Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 29.07.2016 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по предварительному согласованию с продавцом.

 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 Плата за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не входит в начальную стоимость выставляемого на аукционе земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Все затраты за подключение в полном объеме несет победитель аукциона. Информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размере платы за подключение, о технических условиях подключения  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**1.2. Условия допуска к участию в аукционе**

**1.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток на счет организатора аукциона в размере 20% начальной цены за участие в аукционе по следующим реквизитам:

Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

БИК 043601001,

ИНН 6385000344,

КПП 638501001,

ОКТМО 36646000

р/счет 40302810036015000066

в Отделении Самара г. Самара

 Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе »

     Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 Суммы задатков лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет в Администрацию сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, каб. 308 (лично или через своего представителя) с 29.07.2016 года (с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17:00) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 24.08.2016 года следующие документы:

 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает:

 а) заверенные копии учредительные документы

 б) заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

 в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенные копии таких выписок), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведения аукциона.

 г) документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий1 от имении заявителя.

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Заявка с описью представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой — у претендента (приложение № 1).

 4) Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

 5)Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 6)Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 7)Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление неверных сведений;

7.2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

7.3 Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

* 1. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**1.4. Порядок признания претендентов участниками аукциона**

 Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

   Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

**1.5. Проведение аукциона**

     Аукцион  проводится по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, каб.316, 30.08.2016 года в 10.00 часов.

   Аукционной комиссией перед началом аукциона  оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

 Аукцион ведет организатор аукциона в присутствии  аукционной комиссии.

 Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения  начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли – продажи в соответствии с этой ценой земельного участка.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельных участков. Каждая последующая цена  назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены  называется номер билета участника, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом  аукциона».

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену за земельный участок и номер билета, который был назван последним.

 По завершении аукциона организатор объявляет о продаже земельного участка, называет итоговую стоимость и номер билета победителя аукциона.

**1.6.Оформление результатов аукциона**

     Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционной комиссией и победителем (покупателем) аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй – организатору аукциона.

 Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания договора купли-продажи земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

 Договор купли-продажи земельного участка подлежит подписанию победителем (покупателем) в срок не ранее чем через десять дней  размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**1.7 Признание аукциона несостоявшимся**

    Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**1.8 Порядок разъяснения положений аукционной документации**

 Любой участник аукциона вправе обратиться к организатору аукциона в письменной форме за разъяснениями положений аукционной документации.

 Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса представляет участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Приложение № 1**

к документации об аукционе по продаже

в собственность земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата регистрации   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Время регистрации\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

            **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

от г.р.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах в форме аукциона, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене, опубликованное на официальном сайте РФ **www. torgigov.ru**.

Я согласен принять участие в открытом аукционе, в соответствии с установленной процедурой по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае признания победителем аукциона я принимаю на себя обязательства:
	* подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
	* заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

- перечислить в течение 5 дней после подписания протокола на расчетный счет УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области), счет 40101810200000010001 в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6381010013, КПП 638101001, ОКТМО 36646432.

 Назначение платежа «оплата по договору купли-продажи земельного участка».

* + Я согласен с тем, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) неуплаты по обязательствам п. 1 в установленные сроки, задаток, внесенный мною по условиям проведения аукциона, остается у организатора аукциона в соответствии с гражданским законодательством РФ.
1. При этом Организатор аукциона обязуется перед претендентом:

в случае проигрыша в торгах в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет претендента задаток.

В ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать установленные законодательные нормы и процедуры.

1. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов , 2-й для претендента.

Подписи сторон:

Организатор торгов Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К настоящей заявке прилагаются следующие документы:**

    При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает:

а) заверенные копии учредительных документов заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_листах

б) заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_листах,

в) выписка из  Единого  государственного  реестра  юридических  лиц (или   выписка   из   Единого   государственного   реестра   индивидуальных предпринимателей  (или  нотариально  заверенные  копии  таких выписок), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах;

г)  документ,   подтверждающий  полномочия  лица  на  осуществление действий от имени заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах;

е)  документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

 Заявитель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                          (подпись)(М.П.)

     "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

*Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе*

*Выписка должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.*

*Для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).*

**Приложение № 2**

к документации об аукционе по продаже

в собственность земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата регистрации    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Время регистрации \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

предоставляемых для участия в аукционе по продаже земельного участк**а** *(указываются реквизиты лота)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (наименование организации - Участника)

подтверждает что для участия в открытом аукционе **по продаже земельного участка** *(указываются реквизиты лота)*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 **Претендент                                                                                                                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 3**

к документации об аукционе по продаже

в собственность земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата регистрации    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Время регистрации \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ЗАПРОС ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ   АУКЦИОНЕ**

|  |
| --- |
| **1. Сведения о предмете аукциона** |
| Предмет аукциона |   |
| № лота  (при наличии нескольких объектов) |   |
| Кадастровый номер земельного участка |   |
| **2. Сведения об участнике аукциона** |
| Наименование |   |
| Место нахождения |   |
| Почтовый адрес  |   |
| Контактное лицо  |   |
| Телефон |  |
| Адрес электронной почты (при наличии) |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |   |   |
| (Должность) |   |  (подпись,печать) |   |

**Приложение № 4**

к документации об аукционе по продаже

в собственность земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата регистрации    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Время регистрации \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ЗАПРОС РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

|  |
| --- |
| **1. Сведения о предмете аукциона** |
| Предмет аукциона |  |
| № лота  (при наличии нескольких объектов) |   |
| Кадастровый номер земельного участка |  |
| **2. Сведения об участнике аукциона** |
| Наименование |   |
| Место нахождения |   |
| Почтовый адрес  |   |
| Контактное лицо  |   |
| Телефон |   |
| Адрес электронной почты (при наличии) |   |
| **3. Положения документации об  аукционе (пункт, раздел), которые требуют разъяснения** |  |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
| (должность) |  | (подпись,печать) |   | (Ф.И.О.) |
| Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес организации, направившей запрос) |

**Приложение № 5**

к документации об аукционе по продаже

в собственность земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата регистрации    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Время регистрации \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

|  |
| --- |
| **1. Сведения о предмете аукциона** |
| Предмет аукциона |   |
| № лота  (при наличии нескольких объектов) |   |
| Наименование Имущества |   |
| **2. Сведения об участнике аукциона** |
| Наименование |   |
| Место нахождения |   |
| Почтовый адрес  |   |
| Контактное лицо  |   |
| Телефон |   |
| Адрес электронной почты (при наличии) |   |
| **3. Сведения об отзываемой заявке на участие в открытом аукционе** |
| Регистрационный номер заявки |   |
| Дата подачи заявки |   |
| Время подачи заявки |   |
| Способ подачи заявки |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|    |   |   |   |   |
| (должность) |   |           (подпись, печать) |   | (Ф.И.О.) |

**Приложение № 6**

к документации об аукционе по продаже

в собственность земельного участка

 **Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

Челно-Вершины «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании протокола по результатам проведения открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице главы сельского поселения Челно-Вершины Ухтверова Сергея Александровича, действующего на основании Устава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указывается вид разрешенного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

 1.2.Имущество принадлежит «Продавцу» на основании свидетельства о государственной регистрации права выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 13 июля 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 63-63/035-63/035/700/2015-604/2 от 13 июля 2015 года.

1. **Плата по Договору**

 2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Внесенный покупателем – победителем торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в оплату приобретенного в собственность земельного участка.

 2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

 2.4.Оплата производится в рублях в безналичной форме. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области), счет 40101810200000010001 Банк Отделение г. Самара БИК 043601001, ИНН 6381010013, КПП 638101001, КБК 493 1140 6025100 000 430. Назначение платежа «оплата по договору купли-продажи земельного участка».

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке с момента подачи заявки на приватизацию земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1.Изменение указанного в п. 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, третий – у Покупателя.

1. **Подписи Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору № \_\_\_\_\_купли-продажи**

**земельного участка**

Челно-Вершины «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице главы сельского поселения Челно-ВершиныУхтверова Сергея Александровича, действующего на основании Устава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение договора купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2016 г. составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ указанный в Договоре земельный участок из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указывается вид разрешенного использования.

ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок в собственность.

Денежный расчет по договору произведен полностью.

Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ:

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)