**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

Дата проведения публичных слушаний – с 07 июля по 05 сентября 2017 года .

Место проведения публичных слушаний – 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-вершины ул. Советская д. 12.

Основание проведения публичных слушаний – постановление главы сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 05 июля 2017 года №93 « О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»

Вопрос вынесенный на публичные слушания – проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинсикй Самарской области»

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны мнения , предложения и замечания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях , предложениях и замечаниях , высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа , удостоверяющего личность | Подпись |
| 1. | 12.07.  2017г 19.00 | Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Челно-Вершины: зону Р3 «зона рекреационно- ландшафтных территорий», расположенную южнее улицы Промышленная заменить на зону Сх2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»; 2) Установить виды разрешённого использования земельных участков Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических станций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции  Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водохранилищ для разведения объектов аквакультуры Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями Размещение проектных, конструкторских и научно- исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи помощи Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно- оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны ), спортивные клубы Размещение амбулаторно- поликлинических и стационарно- поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно- поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания); - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы) Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)  Дополнить в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)» основной вид разрешённого использования земельных участков: -Строительство, реконструкция, эксплуатация отдельно стоящих одноквартирных жилых домов усадебного типа 1-3 этажа, хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань. -) Дополнить в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа)» основной вид разрешённого использования земельных участков: - Строительство, реконструкция, эксплуатация отдельно стоящих одноквартирных жилых домов 2-3 этажей, хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань. -) Дополнить в зоне Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки» основной вид разрешённого использования земельных участков: -строительство, реконструкция, эксплуатация многоквартирных жилых домов 2-5 этажей, хозяйственных построек, отдельно стоящих гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань. 6) Дополнить в ст. 49, строку 12 «минимальная площадь земельного участка для иных основных, вспомогательных и условно-разрешённых видов использования земельных учапстков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы» в столбцы Ж-1, Ж-2, Ж-3: 20 кв.м.  Проект решения следует принять в целом c учетом высказанных замечаний и предложений | Галеев Рустам Якубович  10.11.1954 г.р.  Зарегистрирован Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Солнечная, д. 4, кв.1  Рязапов Махмут  Минхадыевич 27.02.1957 года рождения зарегистрирован и проживает с. Челно-Вершины ул.Солнечная д.16-1  Галяутдинова Танзиля Ильсияровна 30.11. 1981 года рождения зарегистрирована и проживает с. Челно-Вершины ул. Инкубаторная д. 26 | Паспорт 36 99 245231 выдан 11.02.2000 г. ОВД Челно-Вершинского района Самарской области  Паспорт 3605015691 выдан Челно-Вершинским РОВД Самарской области 28.03. 2004 года  Паспорт 361032643 выдан УФМС РФ по Самарской области в Челно-Вершинском районе 01. 03. 2011 года |  |