

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» июля 2009 г. № 16 а

В соответствии с Уставом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, решением Собрании представителей сельского поселения Челно-Вершины «Об утверждении Положения о благоустройстве, озеленении и санитарном содержании территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму реестра учета зеленых насаждений, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины (приложение № 1)
2. Утвердить методику расчета компенсационной стоимости на снос зеленых насаждений, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины (приложение № 2).
3. Обнародовать настоящее постановление.

Глава поселения
Челно-Вершины



В.А. Князькин

Реестр учета зеленых насаждений, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины

N п/п	Адрес, местонахождение объекта	Количество и вид зеленых насаждений							
		Деревья (по видам), шт.						Кустарники, шт./п.ог. м	Газоны, цветники, кв. м
		тополь	береза	клен	сосна	Рябина	черемуха		
	Центральная	10	20	-	-	-	-	-	-
	Советская	20	40	-	-	-	-	-	-
	Шоссейная	-	2	-	-	-	-	-	-
	Проломная	-	10	4	-	-	-	-	-
	Мичурина	-	6	-	-	-	-	-	-
	Вокзальная	5	30						
	Первомайская	-	-	8	-	-	-	-	-
	Промышленная	-	25	5	-	-	-	15/40	
	1 мкр.	12	25	-	-	-	-	-	-
	2 мкр.	5	15	-	-	-	-	-	-
	3 мкр.	20	10	-	-	-	-	-	-
	Мкр. СХТ	-	15			5	2	5/10	
	Трехозерная	5	9	2	-	2	4	-	-
	Почтовая	3	40	-	25	-	-	-	-
	Стадион	-	80	-	-	-	-	30/80	-
	Парк	-	45	10	15	15	10	30/80	-

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ
ЗА СНОС ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Методика расчета компенсационной стоимости предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, причиняемых сельскому поселению, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории сельского поселения.

1.1. При расчете ущерба и величины убытков в случае установления факта незаконного сноса (повреждения) зеленых насаждений.

1.2. При исчислении размера компенсационных выплат за разрешенный снос зеленых насаждений.

1.3. При иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории городского округа.

2. Расчет компенсационной стоимости за снос (пересадку) зеленых насаждений производится с учетом:

2.1. Норматива на воспроизводство (приобретение саженцев, рассады, подготовку территории, транспортировку и т.п.) зеленых насаждений.

2.2. Затрат на долговременный уход за зелеными насаждениями: деревья в течение 15 лет, кустарники, бордюры и живые изгороди - 5 лет, газоны - 3 года.

2.3. Индекса возраста зеленых насаждений (устанавливаемого в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 м).

2.4. Индекса качественного состояния зеленых насаждений (здоровые, ослабленные, угнетенные).

2.5. Индекса приживаемости зеленых насаждений (по породам деревьев).

2.6. Индекса функционального использования (категория зеленых насаждений).

2.7. Индекса уникальности (особо охраняемые зеленые насаждения, реликты, экзоты, редкие и исчезающие виды).

3. Нормативы на воспроизводство и уход за зелеными насаждениями:

3.1. Базовая сумма, применяемая при расчете компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений на территории сельского поселения, устанавливается равной минимальному размеру оплаты труда.

3.2. Норматив на воспроизводство (N1) и уход (U1) за древесными насаждениями, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за дерево:

№ п/п	Группы деревьев	Затраты на годичный уход, U1	Норматив на воспроизводство N1
1	Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник, тисс)	1,2	20
2	Широколиственные (дуб, вяз, липа, граб, ясень, лещина, клен остролистный)	1	18
3	Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, яблоня, груша, лох, слива)	0,8	15
4	Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический)	0,5	6

3.3. Норматив на воспроизводство (N2) и уход (U2) за одиночными кустарниками, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за куст.

Затраты на годичный уход, U2	Норматив на воспроизводство, N2
0,1	0,6

3.4. Норматив на воспроизводство (N3) и уход (U3) за живыми изгородями и бордюрами, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за погонный метр:

Затраты на годичный уход, U3	Тип живой изгороди	Норматив на воспроизводство N3
0,08	Однорядная кустарниковая живая изгородь	1
0,15	Двурядная кустарниковая изгородь	1,8

3.5. Норматив на воспроизводство (N4) и уход (U4) за газонами, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за квадратный метр:

Затраты на годичный уход, U4	Норматив на воспроизводство, N4
0,1	0,35

3.6. Норматив на воспроизводство (N5) цветников, в единицах, кратных минимальному размеру оплаты труда за квадратный метр:

Наименование цветника	Норматив на воспроизводство, N5
-----------------------	---------------------------------

Летник	1,8
--------	-----

4. Индекс возраста (11) зеленых насаждений

Индекс возраста	Деревья		Кустарники	
	Лет	Диаметр, см	Лет	Высота, м
1,0	до 15	до 8,0	до 5	до 1,0
1,25	15-25	8,0-12,0	5-10	1,0-2,5
1,5	25-40	12,1-24,0	Более 10	2,5-4,0
1,75	40-70	24,1-40,0	-	-
2,0	Более 70	40,1 и более	-	-

5. Индекс качественного состояния (12) зеленых насаждений

Характеристика состояния насаждений				
Шкала состояния зеленых насаждений	Состояние листвы (хвои), кроны	Прирост	Повреждения и болезни	Процент здоровых деревьев
1,5 Здоровые	Листва (хвоя) зеленая, блестящая, крона густая	Нормальный	Нет	90
1,0 Ослабленные	Листва (хвоя) светлее обычного, крона слабоажурная	Уменьшен, но не более чем 50%	Местные повреждения ствола, ветвей	60
0,75 Угнетенные	Листва (хвоя) светло-зеленая, крона ажурная	Уменьшен, но не более чем 50%	Повреждения ствола, ветвей, сокотечение, признаки поселения стволовых вредителей	30
0,5 Усыхающие	Листва (хвоя) пожелтевшая, серая, крона изрежена	Нет	Сильные повреждения ствола и ветвей, признаки поселения стволовых вредителей	10

6. Индекс приживаемости (13) зеленых насаждений

13	Группы деревьев
2	Хвойные (кедр, ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник, тисс)
1,75	Широколиственные (дуб, вяз, липа, граб, ясень, орех, лещина, клен остролистный)
1,5	Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, яблоня, груша, лох, слива)
1,25	Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический)

7. Индекс функционального использования (14) зеленых насаждений

14	Категория зеленых насаждений
2	Парки, мемориальные комплексы, скверы, улицы, бульвары в центральной части села (поселка)
1,5	Парки, скверы, улицы, бульвары
1,2	Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных и научных заведений, больниц, детских дошкольных учреждений
1,0	Санитарно-защитные зоны, кладбища

8. Индекс уникальности (15) зеленых насаждений от 5 до 10 применяется в исключительных случаях, когда снос особо охраняемых зеленых насаждений, реликтов, экзотов неизбежен в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей. Обоснованность сноса и оценку экологического ущерба проводит специализированная комиссия.

9. Расчет компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений проводится по следующим формулам:

9.1. Для древесной растительности (рублей за одно дерево):

$$VSd = (N1 + 15 U1) \times I1 \times I2 \times I3 \times I4,$$

где:

VSd - компенсационная стоимость за одно дерево,

N 1 - норматив на воспроизводство одного дерева,

15 U1 - затраты на 15-летний уход за деревом,

I1 - индекс возраста дерева,

I2 - индекс качественного состояния дерева

I3 - индекс приживаемости дерева;

I4 - индекс функционального использования дерева:

применяется в исключительных случаях I5 - индекс уникальности дерева;

9.2. Для кустарниковой растительности (рублей за один куст):

$$VSk = (N2 + 5 U2) \times I1 \times I4,$$

где:

VSk - компенсационная стоимость за один куст,

N 2 - норматив на воспроизводство одного куста,

5 N 2 - затраты на 5-летний уход за кустом,

I1 - индекс возраста куста,

I4 - индекс функционального использования куста;

9.3. Для живых изгородей (рублей за погонный метр живой изгороди):

$$VSb = (N3 + 5 U3) \times I4;$$

9.4. Для газонов (рублей за квадратный метр газона):

$$VSg = (N4 + 3 U4) \times I4;$$

9.5. Для цветников (рублей за квадратный метр цветника):

$$VSc = N 5 \times I4$$

10. Расчет экологического ущерба за пересадку деревьев проводится по следующей формуле:

$$EUd = N 1 \times I2 \times I3 - N 1,$$

где:

EUd - экологический ущерб за пересадку одного дерева,

N 1 - норматив на воспроизводство одного дерева;

I2 - индекс приживаемости дерева;

I4 - индекс функционального использования дерева.

Затраты на пересадку деревьев не включаются в сумму возмещения экологического ущерба и перечисляются заявителем непосредственно предприятию озеленения в соответствии с действующими расценками на его услуги.

Пример расчета:

Планируется снос 3 здоровых елей колючих 30-летнего возраста и 5 тополей бальзамических в угнетенном состоянии 25-летнего возраста.

1. Стоимость на воспроизводство N 1:

- Ели колючей - $100 \times 20 = 2000$ руб.;

- Тополя бальзамического - $100 \times 6 = 600$ руб.

Затраты на годичный уход U1 составляют:

- Ели колючей - $100 \times 1,2 = 120$ руб.;

- Тополя бальзамического - $100 \times 0,5 = 50$ руб.

2. Для расчета компенсационной стоимости за снос елей и тополей применяем следующие индексы:

Индексы	Голубая ель	Тополь
1 - индекс возраста дерева	1,5	1,5
2 - индекс качественного состояния дерева	1,5	0,75
3 - индекс приживаемости дерева	2	1,25
4 - индекс функционального использования дерева	2	2

3. Расчет проводим по следующей формуле:

а) для колючей ели - $V_{\text{Сель}} = (N1 + 15 U1) I1 \times I2 \times I3 \times I4 =$
 $= (2000 + 15 \times 120) \times 1,5 \times 1,5 \times 2 \times 2 = 34,200$ руб.

для 3 елей $34200 \times 3 = 102,600$ руб.;

б) для тополя - $V_{\text{Стополь}} = (N1 + 15 U1) \times I1 \times I2 \times I3 \times I4 =$
 $= (600 + 15 \times 50) \times 1,5 \times 0,75 \times 1,25 \times 2 = 3,796$ руб.

для 5 тополей $3796,875 \times 5 = 18,984$;

в) Общая компенсационная стоимость за снос будет составлять 121,584 руб.