**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

##### **ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 5 декабря 2014 года №118

**О создании Единой комиссии**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 №135 -ФЗ «О защите конкуренции», от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.10.2014г №141«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Челно-Вершины », в целях организации и проведения торгов по предоставлению права аренды и безвозмездного пользования объектов недвижимости муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав Единой комиссии по проведению торгов по предоставлению права аренды и безвозмездного пользования объектов недвижимости администрации сельского поселения Челно-Вершины:   
Председатель комиссии:   
- Ухтверов Сергей Александрович – глава поселения Челно-Вершины;   
Заместитель председателя комиссии:   
- Рязапов Махмут Минхадыевич - ведущий специалист сельского поселения Челно-Вершины;   
Секретарь комиссии:   
- Куркина Ольга Николаевна – специалист 2 категории сельского поселения Челно-Вершины;   
Члены комиссии:   
- Комаров Дмитрий Геннадьевич – депутат Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины

- Захарушкина Татьяна Александровна - ведущий специалист администрации сельского поселения Челно-Вершины;   
-Галеев Рустам Якубович – заместитель главы сельского поселения Челно-Вершины;

- Мурзякова Людмила Петровна – специалист 1 категории сельского поселения Челно-Вершины;  
2. Утвердить прилагаемое Положение о Единой комиссии по проведению торгов по предоставлению права аренды и безвозмездного пользования объектов недвижимости сельского поселения Челно-Вершины. (Приложение №1)  
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.   
  
  
  
Глава сельского поселения

Челно-Вершины - С.А. Ухтверов

УТВЕРЖДЕНО:   
постановлением администрации   
сельского поселения Челно-Вершины   
от 05.12.2014 №118

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Единой комиссии по проведению торгов по предоставлению права аренды и безвозмездного пользования объектов недвижимости сельского поселения**

**Челно-Вершины**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, и порядок деятельности Единой комиссии по проведению торгов по предоставлению права аренды и безвозмездного пользования объектов недвижимости сельского поселения Челно-Вершины, путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (далее - Единая комиссия).   
1.2. Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование осуществляется уполномоченным органом - администрацией сельского поселения Челно-Вершины по заявкам заявителей.

**2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

2.1. Единая комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 №135 -ФЗ «О защите конкуренции», от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины от 24.10.2014 г № 141 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Челно-Вершины », а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Челно-Вершинский, сельского поселения Челно-Вершины и настоящим Положением.

**3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ЕДИНОЙ КОМИССИИ**

3.1. Единая комиссия является действующим на постоянной основе коллегиальным органом.   
3.2. Состав Единой комиссии формируется и утверждается постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины.   
3.3. В состав Единой комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, члены комиссии. Число членов Единой комиссии должно быть не менее пяти человек.   
3.4. Работу комиссии возглавляет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.   
3.5. Секретарь комиссии уведомляет членов комиссии и лиц, участвующих в торгах о времени и месте проведения заседания комиссии и ведет протокол заседания комиссии.   
В период временного отсутствия секретаря комиссии его полномочия исполняет один из членов комиссии, назначаемый председателем комиссии.   
3.6. Членами Единой комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки). Кроме того, членами Единой комиссии не могут быть физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов и лица, подавшие заявки на участие в торгах (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов).   
В случае выявления в составе Единой комиссии указанных лиц организатор торгов – администрация сельского поселения Челно-Вершины вправе заменить их иными физическими лицами.   
3.7. Замена члена Единой комиссии допускается только по решению администрации сельского поселения Челно-Вершины.   
3.8. Единая комиссия правомочна осуществлять свои функции по проведению торгов, если на заседании комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате, и времени проведения заседания комиссии письменно или телефонограммой. Решения Единой комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.   
  
 **4. ФУНКЦИИ ЕДИНОЙ КОМИССИИ**

4.1. Основными функциями Единой комиссии являются:   
4.1.1. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по предоставлению права аренды и безвозмездного пользования объектов недвижимости сельского поселения Челно-Вершины.   
4.1.2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе, отбор участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.   
4.1.3. Осуществление аудио- или видеозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.   
4.1.4. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе или аукционе и отбор участников конкурса или аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе или аукционе, протокола об отказе от заключения договора.   
4.1.5. Осуществление оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса и ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.   
4.1.6. Организация проведения аукциона и ведение протокола о проведении аукциона.   
4.1.7. Осуществление аудио- или видеозаписи проведения аукциона.   
4.1.8. Подписание в установленный срок всех протоколов заседаний комиссии всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.   
  
 **5. ПОРЯДОК РАБОТЫ ЕДИНОЙ КОМИССИИ**

5.1. Работа Единой комиссии начинается с уведомления письменно или телефонограммой, не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Единой комиссии, всех членов Единой комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Единой комиссии.   
5.2. Заседания Единой комиссии открываются и закрываются председателем Единой комиссии.   
5.3. Работа Единой комиссии осуществляется на ее заседаниях.   
5.4. Решения Единой комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Голосование осуществляется открыто. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.   
5.5. Аукцион проводится в присутствии членов Единой комиссии и участников аукциона. Аукционист выбирается из числа членов Единой комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов. Непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь комиссии регистрирует явившихся участников аукциона и выдает пронумерованные карточки. Аукционист проводит аукцион и объявляет об окончании проведения аукциона.   
5.6. Для организации деятельности Единой комиссии администрации сельского поселения Челно-Вершины предоставляет комиссии средства аудиозаписи, оргтехнику и канцелярские принадлежности.   
5.7. Обмен сведениями между Единой комиссией и участниками торгов осуществляется как в письменной, так и в электронной форме, кроме случаев проведения закрытого конкурса или аукциона, когда такой обмен происходит исключительно в письменной форме.