**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л ЕНИЕ**

от 08 июня2015 г. №38

О создании комиссии по осмотру и определению технического состояния обьектов коммунального хозяйства находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины, передаваемых в концессию

 В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральным законом от 06. 10. 2003 года № 131 –ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Челно-Вершины

 ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1.Создать комиссию по осмотру и определению технического состояния обьектов коммунального хозяйства , передаваемых в концессию.

2.Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о порядке работы комиссии.

2.2. Состав комиссии.

2.3. Требования к проведению технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения , водоотведения и теплоснабжения.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 И.о . главы сельского поселения

Челно-Вершины- Р.Я. Галеев

 Утверждено

постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины

 от 08 июня 2015 года №38

  **ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке работы комиссии по осмотру и определению технического состояния обьектов коммунального хозяйства, передаваемых в концессию

1. **Общие положения**

1.1.Целью работы комиссии является осмотр обьектов коммунального хозяйства, передаваемых в концессию и определение технического состояния обьектов на момент передачи.

1.2.Осмотру подлежат обьекты коммунального хозяйства , находящиеся в собственности сельского поселения Челно-Вершины и спланированные к передаче в концессию.

1.3.Комиссия по осмотру и определению технического состояния обьектов коммунального хозяйства , передаваемых из собственности сельского поселения Челно-Вершины в концессию, в своей деятельности руководствуется настоящим Положением.

 **2. Задачи комиссии**

Основными задачами Комиссии являются организация и проведение осмотра обьектов коммунального хозяйства , подготовка данных для разработки конкурсной документации по передаче в концессию коммунальных обьектов находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины.

 **3. Порядок формирования и работы Комиссии.**

3.1. В состав комиссии входят председатель , секретарь и члены комисии. Состав комиссии формируется из представителей администрации сельского поселения Челно-Вершины , привлеченных лиц( по согласованию) и утверждается постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины.

3.2.Работой Комисии руководит председатель , который распределяет обязанности между другими членами Комиссии.

3.3.В зависимости от места расположения осматриваемых обьектов коммунального хозяйства Комиссия имеет право привлекать к участию в работе Комиссии специалистов эксплуатационных организаций , обслуживающих данные коммунальные обьекты.

3.4.Работа Комиссии организовывается по мере необходимости.

3.5. Организация работы Комиссии возлагается на секретаря Комиссии:

- формирование перечня обьектов, подлежащих осмотру

- сбор членов Комиссии

- проверка наличия и укомплектованности технической документации на осматриваемые обьекты жилищно- коммунального хозяйства

- оформление актов осмотра обьектов коммунального хозяйства

3.6.По результатам работы Комиссии оформляются и подписываются всеми членами комиссии соответствующие акты осмотров по каждому обьекту коммунального хозяйства с отражением в них информации о фактическом состоянии обьектов.

 Утвержден

Постановление администрации сельского поселения Челно-Вершины

от 08 июня 2015 года №38

 **СОСТАВ**

комиссии по осмотру и определению технического состояния обьектов коммунального хозяйства , передаваемых в концессию

Глеев Рустам Якубович- заместитель главы сельского поселения, председатель комиссии

Мифтахова Венера Рашидовна -секретарь комиссии

Рязапов Махмут Минхадыевич- член комиссии

Кузнецов Сергей Васильевич- член комиссии

Видяева Наталья Александровна- член комиссии

 УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины от 08 июня 2015 года №38

 **Требования к проведению технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения , водоотведения и теплоснабжения**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Настоящие Требования к проведению технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения ( далее Требования) определяют цели , задачи и порядок проведения технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения , водоотведения и теплоснабжения.
3. В настоящих Требованиях применяются понятия , используемые в нормативных правовых актах в сфере водоснабжения , водоотведения и теплоснабжения.
4. Целью проведения технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения , водоотведения и теплоснабжения является подготовка данных для разработки конкурсной документации по передаче в концессию коммунальных обьектов находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины. Задачами проведения технического обследования являются:

а) обеспечение принятия эффективных управленческих решений.

б) определение фактических значений показателей надежности, качества,энергетической эффективности обьектов централизованных систем холодного водоснабжения и ( или) водоотведения;

в) получение ( подготовка) исходных данных для разработки конкурсной документации для передачи в концессию коммунальных обьектов находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины

4.Показатели технико- экономического состояния обьектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения являются основой для определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности и определения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

**2.Обьекты технического обследования**

 5.Обьектами технического обследования в соответствии с настоящими Требованиями являются все обьекты централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения находящиеся в собственности сельского поселения Челно-Вершины.

**3. Порядок проведения технического обследования**

6. Дата начала проведения технического обследования – 10 июня 2015 года

7. Председатель комиссии согласовывает план проведения технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения содержащий :

а) перечень обьектов , подлежащих техническому обследованию;

б) сроки ( этапы проведения технического обследования);

в)перечень параметров , технических характеристик или иных показателей обьектов в отношении которых будет проведено техническое обследование;

8.После проведения натурного обследования план проведения технического обследования может быть откорректирован.

9.По итогам завершения технического обследования составляется акт технического обследования ( далее акт), содержащий результаты проведенного технического обследования, подписываемый не менее 2/3 членами комиссии.

Акт содержит;

а) перечень обьектов , в отношении которых было проведено техническое обследование;

б)перечень параметров , технических характеристик , фактических показателей и иных показателей выявленных в процессе проведения технического обследования;

в)описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному обьекту;

г) заключение о техническом состоянии обьектов;

д) оценка технического состояния обьектов в момент проведения обследования;

е) заключение о возможности, условиях( режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации обьектов

з) анализ техноко- экономической эффективности существующих технических решений, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами;

**4.Состав работ по техническому обследованию**

10. Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

а) камеральное обследование;

б) техническую инвентаризацию имущества, включая натуральное , визуально- измерительное обследование и инструментальное обследование ( при необходимости) обьектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

в) определение технико- экономической эффективности обьектов.

11.При проведении камерального обследования водопроводных и канализационных сетей рассматривается следующая нормативно- техническая документация :

а) проектная документация( включая чертежи- план, профиль , спецификации, пояснительная записка), содержащая функционально- технологические, конструктивные и инженерно- технические решения;

б) исполнительная документация , содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации,о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях;

эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации водопроводной( канализационной) сети;

г) иная документация, содержащая сведения;

о техническом состоянии, в том числе отчеты по телевизионной диагностике сетей, дефектные ведомости;

об аварийности сооружений, уровне потерь в сетях и сооружениях;

о сроках эксплуатации и износе сетей и сооружений;

При отсутствии перечисленной технической информации составляется конструктивная схема обьектов- основание для натурального обследования ( включая установленное на обьектах оборудование)

12. При проведении камерального обследования оборудования, установленного на обьектах рассматривается следующая нормативно- техническая документация:

- паспорт на оборудование ,

-руководство( инструкция) по эксплуатации оборудования,- проектная документация, исполнительная документация ( содержащая сведения в соответствии выполненных в натуре работ с проектной документацией или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях),

- план- график планово- предупредительного ремонта ,

- отчет о выполнении планово- предупредительного ремонта, акт технического свидетельствования обьекта, аварийный лист( содержащий сведения о повреждениях трубопроводов,

13.По результатам анализа нормативно- технической документации должны быть установлены следующие данные:

- год постройки обьектов;

- дата ввода в эксплуатацию;

-материал, диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации, их фактическое состояние, процент износа;

- расчетные и фактические параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных обьектов;

- сведения об аварийности обьектов за последние 5 лет;

- информация о проведении аварийных и ремонтных работ с указанием точных мест проведения( адресов) выполнения таких работ, их фактических обьемах, результатов проведенных работ( влияние) результатов работ на функционирование систем);

14. Техническая инвентаризация осуществляется на основании плана технического обследования с определением параметров технической инвентаризации по каждому инвентаризационному обьекту , на основании камерального обследования.

Техническая инвентаризация включает в себя:

а) натурное обследование месторасположения обьекта и определение основных технических параметров ( диаметр , материал, типоразмеры);

б) визуально- измерительное обследование, в том числе включая: наружный и внутренний осмотр сооружений, трубопроводов ;

-оценку технического состояния обьекта обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек;

-сравнение данных об обьектах, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально- измерительном обследовании.

в) выборочное инструментальное обследование, проводимое в случае, если камеральное и визуально- измерительное обследование не позволяет достичь целей технического обследования;

15.Программа инструментального обследования разрабатывается на основе результатов и выводов камерального, натурального и визуально- измерительного обследований, при этом инструментальное обследование обязательно проводится:

а) в случае предварительного вывода о необходимости модернизации обьекта;

б)в случае предварительного вывода о предаварийном состоянии;

В иных случаях решение о проведении инструментального обследования принимается комиссией при недостаточности данных камерального и визуально- измерительного анализа для достижения целей технического обследования;

16. По итогам технической инвентаризации определяются:

а) уровень износа обьектов;

б) актуальное техническое состояние обьекта на дату обследования;

в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции обьектов;

17.Износ трубопроводов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы как соотношений фактически прослуженного времени к средненормативному сроку службы.