**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л ЕНИЕ**

от 26 октября2015 г. №99

О создании комиссии по установлению необходимости(отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Самарской области от 16.02.2015 г. № 68 «Об утверждении порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», администрация сельского поселения Челно-Вершины

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок формирования и деятельности комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальный вестник»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины- С.А. Ухтверов

Приложение№ 1к постановлению администрации

сельского поселения Челно-Вершины от 26 октября 2015 года №99

**Состав комиссии**

по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский

Председатель комиссии:

Ухтверов С.А. – глава сельского поселения Челно-Вершины

Заместитель председателя:

Галеев Р.А.. – заместитель главы сельского поселения Челно-Вершины

Секретарь комиссии:

Рязапов М.М.. – специалист администрации сельского поселения Челно-Вершины

Члены комиссии:

Казакова Н.М. – руководитель МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский ( по согласованию)

Ухтверов И.А. – руководитель МКУ « Центр по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций» ( по согласованию)

- Представитель государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию)

- Представитель некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области « Фонд капитального ремонта» (по согласованию)

- представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ТСЖ, осуществляющих деятельность по оказанию услуг и ( или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по согласованию)

Приложение№ 2 к постановлению администрации

сельского поселения Челно-Вершины от 26 октября 2015 года №99

**Порядок**

формирования и деятельности комиссии по установлению необходимости

(отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет содержание деятельности комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 года № 68 «Об утверждении порядка установления необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» на территории Самарской области

2. Состав и полномочия комиссии

2.1. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

2.2. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии,

- ведет заседания комиссии,

- подписывает от имени комиссии все документы,

- обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

2.3. Заместитель председателя комиссии:

- осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

2.4. Секретарь комиссии:

- ведет делопроизводство комиссии,

- извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания комиссии.

2.5. Члены комиссии:

- присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений,

- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии,

- в случае необходимости направляют секретарю комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

2.6. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседание комиссии ведет председатель либо, в его отсутствие (по его поручению), заместитель председателя комиссии.

3.2. К работе комиссии могут привлекаться уполномоченные представители собственников помещений в многоквартирных домах, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.5. Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организаций, объединений граждан и граждан, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Для получения информации о техническом состоянии многоквартирного дома за счет средств собственников могут привлекаться специализированные экспертные организации. При этом, техническое состояние многоквартирных

домов должно оцениваться в соответствии с ВСН 53-86 (р) и ВСН 58-88 (р) (ведомственные строительные нормы).

3.6. При необходимости для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории сельского поселения Челно-0Вершины , комиссия проводит визуальный осмотр таких домов.

4. Результат работы комиссии

4.1.Решения на заседании комиссии принимают путем открытого голосования, половиной голосов от числа присутствующих ее членов. В случае равенства голосов членов комиссии голос председателя комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя комиссии является решающим.

4.2. По результатам работы комиссия может принять по каждому многоквартирному дому одно из решений:

а) о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома.

Данное решение принимается в следующих случаях:

- если физический износ определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, достиг, установленного законодательст-вом Российской Федерации о техническом регулировании, уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

- если, исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности.

б) о признании многоквартирного дома не требующим капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

Данное решение принимается при отсутствии оснований, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

4.3. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются в форме протокола. В случае несогласия с принятым на заседании комиссии решением член комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания комиссии. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании комиссии.