**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 25 мая 2017 г. № 73

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Челно-Вершины «Об утверждении «Порядка осуществления муниципального жилищного контроля в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»»

от  23 апреля 2013 года № 36

В соответствии с [частью 2.1 статьи 20](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJTREVfdFRyTjdBbHVaNWJxa2xkZUdKMjV4Z3pLMGxHUDVVbTdSbFphQlA4Q0E5ZVM0dUhYdHNsUlhjUVNRUTUzTHpaREw4V2lLd09WZTB6SWNOdk0xTDBGNm1kX1VQVjRqMno1NmlYRC12LVI2RUpXZkIwZGxGN0ZjTVQ2ejg4S01SSk1haU9kRE80d0liNVAyWjdYMUpzbjFYVVhNekFWX19WS1dITmE1Nmk&b64e=2&sign=52168137d3099fe00c3fdae88f7094af&keyno=17) Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Челно-Вершины «Об утверждении «Порядка осуществления муниципального жилищного контроля в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»» от 08 мая 2013 года № 14(далее –Порядок) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1 Порядка после слов «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнить словами «, Законом Самарской области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»»;

1.2. а) раздел 9 Порядка исключить;

б) раздел 10 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания: Должностные лица , при осуществлении муниципального жилищного контроля имеют право:В случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином обязательных требований муниципальные жилищные инспектора, проводившие проверку:

1) выдают предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления таких предписаний несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям, о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе:

а) направляют в орган регионального государственного жилищного надзора Самарской области в соответствии с его компетенцией материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

б) направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

3) обращаются в суд с заявлениями (» случае если в многоквартирном доме имеется жилое (нежилое) помещение, находящееся в муниципальной собственности):

а) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилитно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации:

б) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений

требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

в) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту' общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту обшего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

г) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

д) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия > данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российско й Федерации.»

1.3. пункт 14 Порядка исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник»и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины- С.А. Ухтверов