**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 19 ноября 2018 года №138

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля сельского поселения Челно-Вершины** на 2019 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О лицензировании отдельных видов деятельности"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_113658/), на основании Устава, администрация сельского поселения Челно- Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить П**рограмму профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля сельского по селения Челно-Вершины** на 2019 год (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете « Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет .

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины- С.А. Ухтверов

Приложение № 1

к постановлению администрации

 сельского поселения Челно-Вершины

от 19 ноября 2018 года №138

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля сельского поселения Челно-Вершины на 2019 год**

**I. Общие положения**

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью программы является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа разработана на 2019 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территорий сельского поселения Челно-Вершины.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

**II. План мероприятий по профилактике нарушений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия по профилактике нарушенийюридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. | Составление перечня нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля  |  Январь 2019 г. | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Размещение на официальном сайте администрации сельского поселения перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля |   Февраль 2019 г.  | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Информирование субъектов о планируемых проверках  | постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | в течении года (по мере необходимости) | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации сельского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 27.12.2019 | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год |  27.12.2018  | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |