**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 14 ноября 2019 г. № 166**

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2017-2025 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации « , Генеральным планом сельского поселения Челно-Вершины , администрация сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2017-2025 годы».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете « Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины- С.А. Ухтверов

Приложение к постановления администрации сельского поселения Челно-Вершины от 14 ноября 2019 года № 166

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2017-2025 годы»**

Структура муниципальной программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения

1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

3.1. Система теплоснабжения

3.2. Система водоснабжения

3.3. Система газоснабжения

3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

3.5. Система водоотведения

3.6. Система электроснабжения

4. Нормативное обеспечение.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1

к программе.

Перечень программных мероприятий

по развитию коммунальной инфраструктуры.

**Паспорт**

**Муниципальной программы**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2017-2025 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2017-2025 годы |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;  - [распоряжение](garantF1://2207682.0) Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», |
| Разработчик программы | Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области |
| Исполнители программы | Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Челно-Вершины |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества услуг, предоставляемых ЖКХ.  5. Снижение потребления энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки реализации программы | 2017-2025 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства областного бюджета;  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2025 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |
| Мероприятия программы | **1.В сфере теплоснабжения:**  - установка приборов учета тепловой энергии;  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.  **2. В сфере водоснабжения:**  - реконструкция скважин;  - строительство новых водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **3.В сфере газификации:**  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);  **4. В сфере электроснабжения:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **5. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния сельского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельского поселения Челно-Вершины . Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины на 2017-2025 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Челно-Вершинский район расположен в северной части Самарской области. Общая площадь муниципального образования составляет 1162,3 кв.км. Район расположен между реками Большой Черемшан и Кондурча. На севере район граничит с Республикой Татарстан, на западе – с Кошкинским районом, а на юге и востоке соответственно с Сергиевским и Шенталинскими районами.

Районный центр Челно-Вершины разместился в западной части района, в долине левого притока реки Б.Черемшан - речки Челнинки.

Расстояние от райцентра до г. Самары-188 км. Сообщение с областным центром осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования (Местного и Федерального значения). Расстояние от села Челно-Вершины до Федеральной дороги «Урал» (М-5) - 66 км.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 50-ГД и закону Самарской области «О внесении изменений в закон Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2007 № 15-ГД, а также приказ от 21.12.2007 №240 «О включении земельного участка в границы села Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершины Самарской области» в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, установлены границы сельского поселения.

Общая площадь земель сельского поселения Челно-Вершины в установленных границах составляет 5903,9 га.

Сельское поселение Челно-Вершины, включает 5 населённых пунктов: **село Челно-Вершины, село Заиткино, поселок Трехозерный, железнодорожная казарма 1099 км, деревня Солдатские Челны.**

Сельское поселение Челно-Вершины граничит:

* с сельским поселением Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский;
* с сельским поселением Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский;
* с сельским поселением Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский;
* с сельским поселением Токмакла муниципального района Челно-Вершинский;
* с Республикой Татарстан

Существующая численность населения сельского поселения Челно-Вершины по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 6871 человека.

Основная отрасль экономики сельского поселения Челно-Вершины - сельское хозяйство, машиностроение (производство доильных агрегатов и оборудования для животноводческих ферм).

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. В результате анализа динамики естественного движения населения муниципального района Челно-Вершинский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции. В сельском поселении Челно-Вершины уровень смертности с 2017 по 2019г.г. также превышал уровень рождаемости, численность населения на 01.01.2019 г. уменьшилась на 94 человека по сравнению с 01.01 2018 г.

Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Челно-Вершины ,баланс населения ухудшается в связи с отсутствием рабочих мест трудоспособное население уезжает, в связи с чем население стареет, чтопрежде всего сказывается на соотношении численности лиц нетрудоспособного возраста.*(Таблица 1)*

**Динамика численности населения населенных пунктов**

**сельского поселения Челно-Вершины**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Данные на**  **1.01.2017** | **Данные на**  **1.01.2018** | **Данные на**  **1.01.2019** |
| с.п. Челно-Вершины | 7251 | 6965 | 6871 |

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается за последние годы уменьшение численности населения.

**Климатические условия:**

### *Климат*

Климат сельского поселения Челно-Вершины континентальный. Характеризуется резким колебанием температур, холодной продолжительной зимой и жарким летом. Абсолютная минимальная температура воздуха -48°С, абсолютная максимальная-+39°С. Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм. Наибольшая глубина промерзания грунта - 170 см. Преобладающими ветрами являются северо-западные в летнее время и юго-восточные, южные - в зимнее время.

### *. Гидрография*

Основным объектом гидрографической сети сельского поселения Челно-Вершины являются река Челнинка, левый приток реки Большой Черемшан.

По территории река Челнинка протекает в направлении с юго-востока на северо-запад. Общая протяженность реки - 27км. Правый берег обрывистый, крутой, высотой до 20 м, левый - пологий, задернованный.

На правом берегу имеются значительные обрушения. Река питается, в основном, родниковыми водами.

В пределах села р. Челнинка перепружена на трех участках земляными полотнами, образовавшими небольшие пруды глубиной 0,5-0,7 м. В паводок происходит подъем уровня до 0,7 - 1,5 м.

### *Рельеф*

Территория в пределах сельского поселения имеет уклон с юго -востока на северо - запад и в сторону реки Челнинки. Абсолютные отметки колеблются от 150,5 до 160. Водораздел реки Челнинка в пределах села сильно расчленен эрозионной сетью в виде неглубоких оврагов и балок с пологими задернованными склонами. Преобладающие типы почв выщелоченные и типичные, в том числе типичные остаточно - карбонатные черноземы.

### *Почвы*

В геологическом отношении территория представлена древнеаллювиальные и деллювиальные отложения четвертичного периода, которые подстилаются коренными татарскими отложениями верхней перми.

Грунтами оснований служат суглинки и глины в основном от твердых до мягкопластичных, непросадочные и ненабухающие.

Глубина промерзания для района строительства составляет 170 см.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием 2-х водоносных горизонтов. Первый приурочен к четвертичным делювиальным и древнеаллювиальным отложениям и прослеживается на глубине 1-10 м. Второй водоносный горизонт являющийся основным источником водоснабжения, приурочен к породам малокинельской свиты татарского яруса верхней перми и залегает на глубине 40-78 м.

## **1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов**

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

* население;
* предприятия ЖКХ;
* промышленные перерабатывающие предприятии;
* бюджетные учреждения;
* прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

где,

где,

СП*i* – совокупное потребление *i-й* коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

ОП*i* – определяющий показатель для *i-й* коммунальной услуги (численность населения, пользующегося *i-й* коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i-й* системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

УО*i* – удельный объем потребления *i-й* коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитывается прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

ОП *бюдж.i* – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерении в год;

СП*i* – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

И*реализ.*=К*э*\*И*ипп*,

где

И*реализ.* – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

К*э* – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

И*ипп* – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Ростовской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

**1.4. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

*село Челно-Вершины – а/ц*

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 2 организации в т.ч. МУП ПОЖКХ «Челно-Вершинское», ООО «ЖЭК»

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,

Следствием износа объектов ЖКХ является снижение качества предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующего запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводственных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.м2 | 189,6 |
| в том числе: |  |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 2,8 |
| Индивидуально-определенные жилые дома | -//- |  |
| **Теплоснабжение** | | |
| **Количество котельных** | **шт.** | **21** |
| в том числе: |  |  |
| Газовые котельные | -//- | 21 |
| Протяжённость тепловой сети в однотрубном исчислении | п.м. | 10804 |
| **Водоснабжение** | | |
| **Скважины** | **шт.** | **6** |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- | 2 |
| средняя производительность | м3/сут. | 120,0 |
| **Водопроводы** | **единиц** |  |
| Протяженность сетей | км | 38500 |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- |  |
| Количество населенных пунктовобеспеченных водоснабжением | шт. | 4 |
| **Газификация** | | |
| Количество населенных пунктовгазифицированных природным газом | шт. | 4 |
| Количествоквартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом | шт. | 2790 |
| **Организация сбора и вывоза ТБО** | | |
| Количество обслуживаемого населения в год | чел. | 7334 |
| Годовая удельная норма накопления ТБО | м3/чел. | 1,5 |
| **Электроснабжение** | | |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 92,5 |
| Количество населенных пунктовобеспеченных водоснабжением | шт. | 4 |
| Количество светильников | шт. | 1200 |

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются многоквартирные дома, объекты, объекты социально-бытового назначения, объекты здоровохранения , образовательные учреждения, и дошкольные образовательные учреждения.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки и ряда организацией предприятий служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на природном газе.

## Производственная мощность теплотрасс и котельных и их износ отражены согласно нижеприведенный таблицы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Диаметр теплосети, мм | Длина теплосети, м | Износ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Центральная Котельная. | | | |
| 1 | 219 | 578 | 60 |
| 2 | 159 | 643 | 75 |
| 3 | 114 | 1193 | 80 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | 76 | 720 | 75 |
| 5 | 57 | 833 | 80 |
| 1 | 159 | 100 | 65 |
| 2 | 114 | 425 | 65 |
| 3 | 57 | 50 | 65 |
| Итого: | | 4545 | 65 |
| Котельная поселка Строителей. | | | |
| 1 | 219 | 230 | 75 |
| 2 | 159 | 105 | 75 |
| 3 | 114 | 130 | 75 |
| 4 | 76 | 320 | 75 |
| 5 | 57 | 355 | 75 |
| Итого: | | 1140 |  |
| Котельная поселка СХТ. | | | |
| 1 | 159 | 387 | 80 |
| 2 | 114 | 26 | 80 |
| 3 | 76 | 263 | 80 |
| 4 | 57 | 127 | 80 |
| Итого: | | 803 |  |

**Проектная мощность котельных сельского поселения Челно-Вершины**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Тип  котлов | Проектная производительность  Гкал/час  Отопление, вентиляция | Выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час Отопление, вентиляция | Параметры теплоносителя  С | Вид  топлива |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Котельная №1 | МУП ПОЖКХ | НР-18 | 5,8 | 5,8 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Котельная №3 | пос.Строителей | ФАКЕЛ | 1,2 | 1,2 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Котельная №4 | ТМО | ФАКЕЛ | 1,2 | 1,2 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Котельная №5 | СХТ | НР-18 | 1,2 | 1,2 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | ул.40 лет Октября | МИКРО | 0,17 | 0,17 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №2 | ул.40 лет Октября | МИКРО | 0,17 | 0,17 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №3 | ул.40 лет Октября | МИКРО | 0,17 | 0,17 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | ул.Центральная | МИКРО | 0,26 | 0,26 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №2 | ул.Центральная | МИКРО | 0,17 | 0,17 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная | 1 ц. Семья | МИКРО | 0,17 | 0,17 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | Дет.сад Зорька | МИКРО | 0,26 | 0,26 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | Сел.хоз.управление | МИКРО | 0,17 | 0,17 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | 3-х этажное админ.здание | МИКРО | 0,26 | 0,26 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | Библиотека | МИКРО | 0,26 | 0,26 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | Военкомат | МИКРО | 0,09 | 0,09 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | Общежитие ТП | МИКРО | 0,09 | 0,09 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | Очистные сооружения | МИКРО | 0,09 | 0,09 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная №1 | Налоговая инспекция | МИКРО | 0,09 | 0,09 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| Мини котельная | Советская 35 | МИКРО | 0,09 | 0,09 | 30 до 84ºС | природ.газ |
| ИТОГО | - | - | 13,08 | 13,08 | - | - |

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки предприятий торговли в населенных пунктах **Заиткино, Солдатские Челны, Трехозерная,** служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на природном газе. .

**1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Централизованное водоснабжение с.п. Челно-Вершины обеспечивается подземным водозабором.

Водозабор «Студеный ключ, состоящий из 9 эксплуатационных скважин, расположен южнее с. Новое Аделякова северо-восточное р.ц. Челно-Вершины и занимает фрагмент правобережной части долины р. Тарханки с правым ее притоком руч. Студеный Ключ.

Площадь водозабора составляет 13 м2 Дебиты скважин варьируют от 2,1 л/с до 3,7 л/с.

Эксплуатационные запасы подземных вод на участке «Студеный Ключ» по результатам поисков 1997-1998г.г. классифицируются категорий С1 составляют 2250 м3 /сут. Освоенный объем запасов равен 1461,58 м3

Мощность 821250 м3/год

Насосная станция-II расположена c южной стороны с. Новое Аделяково.

Мощность 80 м3/час 30кВт, 3000 об/м.

Типы насосов (производительность, напор) ЦНС 38х132-Q = 38 м3 Н=132

Основные сети смонтированы из труб протяжённостью – 38,5 км. Значительная часть из них изношена и требует замены или ремонта. Износ - 65%.

**1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Газоснабжение с.п. Челно-Вершины осуществляется от газопровода высокого давления. Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям. Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Источником запитки в сельском поселении Челно-Вершины служит АГРС – 3 «Таттрансгаз», с.Челно-Вершины, п.Николаевский. Исходное давление – 3 кг/см2

ГРП населенного пункта: ГРП-1 РДБК-50(парк)

ОГРП-4 РДБК-50 ул.Аэродромная

ШГРП РДНК-400 – 12 шт.

ШГРП РДНК-1000 – 2шт.

Расход - 1000 м2/ч

Общая протяженность основных сетей – 80км, давление – 200 мм. вод. столба, материал – сталь.

**1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;

С 01. января 2019 г. региональный оператор ООО «ЭкостройРесурс» осуществляет координацию всей технологической цепочки вывоза ТКО, силами МУП ПОЖКХ Челно-Вершинский ТКО вывозится на контейнерную площадку, затем силами

- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Для охвата населения и предприятий расположенных на территории поселения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигоне промышленных и бытовых отходов, необходимо установить 12 контейнерных площадок и приобрести мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб в кол-ве 70шт.

**1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

Канализационные очистные сооружения с. Челно-Вершины. Мощность -1300 м3/ сут. Сооружения обеспечивает механическую очистку.

*КНС-1 на территории н. п:*

* Местоположение ул. Октябрьская на берегу р. Челна у плотины
* Мощность, 50м3/часх2 шт.

Насосы, их марки и состояние

* СМ – 100х65х200 (износ 38%)
* СМ – 100х65х200 (износ 42%)

*КНС-2 на территории н. п:*

* Местоположение на пересечении улиц Железнодорожная и Кооперативная в полосе отвода железной дороги
* Мощность, 50м3/час; 250 3/час;

Насосы, их марки и состояние

* СМ – 100х65х200 (износ 45%)
* СМ – 100х65х100х400 (износ 80%)

*Материал, диаметр и состояние основных сетей:*

* Чугун рабочий диаметр 200 мм (износ 35%)
* Чугун резервный диаметр 150 мм (износ 35%)
* Металл диаметр 200 мм (износ 85%)

Самотечная канализация общей протяженностью 12,5 км. Диаметр труб от 100 мм до 300 мм. Материал - керамические, полиэтиленовые, чугунные трубы.

Износ-35%

**1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Все населенные пункты в сельскомпоселении Челно-Вершины обеспечены централизованным электроснабжением.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции напряжением 110/10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания

-промышленные предприятия

- общественные здания

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в**

**с.п. Челно-Вершины, по состоянию на 01.01. 2019г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип ТП,мощность трансформаторов, кВа | Месторасположения |
| 1 | ЧВ 1410/160 | ул.Советская (Административное здане) . |
| 2 | ЧВ-701/250 | Военкомат |
| 3 | ЧВ-1402/250 | п.Строителей |
| 4 | ЧВ-113/160 | Почта |
| 5 | ЧВ-114/100 | ул. Почтовая Сбербанк |
| 6 | ЧВ-112/160 | Октябрьская |
| 7 | ЧВ-126/250 | 1 мкр. |
| 8 | Ч В-1411/160 | 2 мкр |
| 9 | Ч В-1411/160 | 2 мкр |
| 10 | ЧВ-1408/160 | 3 мкр. |
| 11 | ЧВ-1409/320 | 3 мкр. Спортплощадка |
| 12 | ЧВ-1406/160 | ул.Дружбы |
| 13 | ЧВ-1004/250 | пер.Солнечный |
| 14 | ЧВ-111/100 | ул.Старшинова |
| 15 | ЧВ-110/160 | ул.Октябрьская реаб.центр |
| 16 | ЧВ-1011/100 | ул. Старшинова |
| 17 | Ч В-109/400 | ул.Советская |
| 18 | ЧВ-121/250 | Солдат.Челны |
| 19 | ЧВ-122/160 | ул.М.Джалиля |
| 20 | ЧВ-1413/160 | ул.Мира |
| 21 | ЧВ-506/100 | ул.Дорожная |
| 22 | ЧВ-1101/160 | у.Луговая |
| 23 | ЧВ-1103/160 | пос.СХТ |
| 24 | Ч В-116/250 | Школа |
| 25 | ЧВ-116/250 | Школа |
| 26 | ЧВ-108/400 | ул.Инкубаторная |
| 27 | ЧВ-604/100 | пос.Загот.Скот |
| 28 | ЧВ-101/160' | ул.Центральная |
| 29 | ЧВ-1404/160 | Комсомольская |
| 30 | ЧВ-107/100 | ул.Шоссейная |
| 31 | ЧВ-120/160 | ул.Северная |
| 32 | ЧВ-120/160 | ул.Северная |
| 33 | ЧВ-1012/160 | ул.Аэродромная |
| 34 | ЧВ-1010/160 | ул.Южная |
| 35 | ЧВ-705/160 | ул.Кооперативная |
| 36 | ЧВ-117/160 | Стадион |
| 37 | ЧВ-1219/250 | ул. Цветочная |
| 38 | ЧВ-1001/250 | ул.Тополиная |
| 39 | ЧВ-1410/160 | ул.Советская |
| 40 | ЧВ-1005/160 | ул Старшинова |
| 41 | ЧВ-1403/100 | ул. Комсомольская |
| 42 | ЧВ-127/100 | ул. Советская |

## **1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры**

По состоянию на начало 2019г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями . Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсноснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

* жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
* организации и предприятия;
* ресурсоснабжающие организации;
* расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги в на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

.

| **№ п/п** | **Наименование участника системы** | **Положительные стороны существующей системы** | **Отрицательные стороны существующей системы** | **Риски (последствия) сохранения существующей системы** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Жители поселения (потребители коммунальных услуг) | Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей. | * увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; * сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; * необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций. | * формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; * формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг. |
| 2. | Ресурсоснабжающие организации (РСО) | * возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; * прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги. | Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц). | Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление). |
| 3. | Расчетно-кассовый центр | Не определено | Не определено | Не определено |
| 4. | Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги . | – | * отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. * использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; * дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение. | * риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; * увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение. |

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

**2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения Челно-Вершины

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**13.Основные задачи Программы:**

* модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
* улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
* модернизация системы теплохозяйства

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

**Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 января 2017 года по 31 декабря 2025 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины на 2017-2025 гг., являются:

* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2025 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2013 г. нормативов потребления;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.
4. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).
5. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Самарской области (справочник оценщика «Сооружения городской инфраструктуры. Укрупнённые показатели стоимости строительства», КО‑ИНВЕСТ, 2009 г.), оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2013г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2013г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, опубликованного[[1]](#footnote-2) Минэкономразвития РФ 23.09.2010 г.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Самарской области, бюджета сельского поселения Челно-Вершины , а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

1. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.
2. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

**3.2. Система теплоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);

**3.3. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующей жилой застройки;

4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения отдаленных улиц на территории сельского поселения.

**3.4. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

**3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Проектирование и строительства полигона для складирования и переработки твердых бытовых отходов.
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Организация в поселении раздельного сбора ТБО (перспектива).

**3.6. Система водоотведения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

* 1. Разработка проектно-сметной на строительства новых канализационных сетей и КНС подготовка проектно-сметной документации на реконструкции канализационной сети на территории поселения.

**3.7. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

**4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

* Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;
* Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
* Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
* Порядок утверждения собранием представителей сельского поселения Челно-Вершины инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;
* Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
* Порядок запроса должностными лицами Администрации сельского поселения Челно-Вершины информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;
* Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатывается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

**5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Челно-Вершины Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Самарской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения Челно-Вершины и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский и собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

1. [↑](#footnote-ref-2)