**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И** Е

 От 14 апреля 2021 года №80

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

 В соответствии с [подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/392521) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Администрация сельского поселения Челно-Вершины

  ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете « Официальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Администрации сельского поселения Челно-Вершины.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4.  Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

  Глава сельского поселения

Челно-Вершины - С.А. Ухтверов

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

от  14 апреля 2021 года  № 80

**Порядок**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1.  Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2.  Положения настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с [Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902070582) в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.

3.  Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины устанавливается:

1)  в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2)   в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3)  в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4)  в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемой в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью сельского поселения Челно-Вершины.

4.  Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

5  В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины, не устанавливается для казенных и бюджетных муниципальных учреждений.