**СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 мая 2014 г. № 125

О предварительном одобрении проекта решения « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» и вынесении проекта решения на публичные слушания»

 В соответствии со ст. 28 , 44 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации « от 6 .10. 2003 года № 131 –ФЗ , решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области « Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Челно-Вершины « ,в целях более рационального использования территории сельского поселения Челно-Вершины,рассмотрев заявления граждан Фаткулина И.М., Ахметзянова А.Н., Казаковой Л.А., Белова О.В., Шакуто Т.В., Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

  **РЕШИЛО :**

1. Предварительно одобрить проект решения Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины».
2. Вынести проект решения « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» на публичные слушания.
3. Провести на территории сельского поселения Челно-Вершины публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
4. Срок проведения публичных слушаний составляет 30 дней- с 5 июня 2014 года по 4 июля 2014года.
5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим решением, является Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Советская д. 12
7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста по правовым вопросам сельского поселения Захарушкину Т.А.
8. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится 10 июня 2014 года в 18:00 по адресу: 446840 Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины ул. Советская д. 12
9. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего решения, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.
10. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 1 июля 2014года.
11. Опубликовать настоящее решение, проект решения Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» в газете ""Официальный вестник".
12. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

 Челно-Вершины С.А. Ухтверов

**СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРОЕКТ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 2014 г. №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины в соответствие с Федеральным Законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации « от 6.10. 2003 года № 131 –ФЗ, руководствуясь ст. 9 Устава сельского поселения Челно-Вершины, рассмотрев заявления Фаткулина И.М., Ахметзянова А.Н., Казаковой Л.А., Белова О.В., Шакуто Т.В.,принимая во внимание результаты публичных слушаний, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

 **РЕШИЛО :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» следующие изменения:

-по заявлению Фаткулина И.М., Ахметзянова А.Н. в раздел Ш» Градостроительные регламенты», главу 1Х заменить территориальную зону ПК-5(зона предприятий и складов), расположенную в юго- восточной части с. Челно-Вершины, в которую входят улицы Заречная и Восточная в зону Ж-19 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа) в существующих границах территориальной зоны ПК-5

- по заявлению Казаковой Л.А. в раздел Ш» Градостроительные регламенты», главу 1Х, в зону Ж-39 (зона смешанной жилой застройки) в условно- разрешенный вид использования « гаражи боксового типа, гаражи, автостоянки на отдельных земельных участках» добавить « гаражи боксового типа , гаражи, мастерские по мелкому ремонту легковых автомобилей до 2-х машино-мест , автостоянки на отдельных земельных участках»

- по заявлению Белова О.В. в раздел Ш « Градостроительные регламенты «, в главу 1Х. в зону Ж-1(зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа), вспомогательный вид разрешенного использования « отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на земельном участке добавить « отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на земельном участке, мастерские по мелкому ремонту легковых автомобилей до 2-х машино- мест

- по заявлению Шакуто Т.В. раздел Ш « Градостроительные регламенты «, в главу 1Х, в зону Ж-1(зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа ( 1-3 этажа), вспомогательные виды разрешенного использования» мастерские по изготовлению изделий ритуального назначения, салон по оказанию ритуальных услуг, строения для хранения строительных материалов, готовых изделий»

2.Опубликовать настоящее решение в газете « Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины С.А. Ухтверов