**СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 9 сентября 2014 г. № 138

О предварительном одобрении проекта решения « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» и вынесении проекта решения на публичные слушания»

 В соответствии со ст. 28 , 44 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации « от 6 .10. 2003 года № 131 –ФЗ , решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области « Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Челно-Вершины « ,в целях более рационального использования территории сельского поселения Челно-Вершины,рассмотрев заявления отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский , Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

  **РЕШИЛО :**

1. Предварительно одобрить проект решения Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины».
2. Вынести проект решения « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» на публичные слушания.
3. Провести на территории сельского поселения Челно-Вершины публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
4. Срок проведения публичных слушаний составляет 30 дней- с 25 сентября 2014 года по 24 октября 2014года.
5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим решением, является Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Советская д. 12
7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста по правовым вопросам сельского поселения Захарушкину Т.А.
8. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится 29 сентября 2014 года в 18:00 по адресу: 446840 Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины ул. Советская д. 12
9. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего решения, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.
10. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 21 октября 2014года.
11. Опубликовать настоящее решение, проект решения Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины» в газете ""Официальный вестник".
12. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

 Челно-Вершины С.А. Ухтверов

 **СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРОЕКТ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от сентября 2014г. №

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины в соответствие с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь ст. 33, п. 2, п.п 2), п. 3, п.п 3) Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 9 Устава сельского поселения Челно-Вершины, рассмотрев предложение отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский, принимая во внимание результаты публичных слушаний, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

 **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины следующие изменения:

-по предложению отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский в раздел III «Градостроительные регламенты», главу IX «зона общественно-делового центра», зону Ц-2 «зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения» включить условно-разрешённый вид использования земельных участков: «индивидуальные жилые дома усадебного типа, малоэтажные жилые дома»;

-по предложению отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский в раздел III «Градостроительные регламенты», главу IX, зону Ц-1 «зона общественно-делового центра», зону Ц-2 «зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения», зону Ц-3 «зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах», зону ЦП-2 «зона планируемого центра обслуживания и коммерческой активности местного значения», зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)», зону Ж-2 «зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа)», зону Ж-3 «зона смешанной жилой застройки до 5 этажей» включить вспомогательный вид разрешённого использования земельных участков: «размещение рекламных конструкций и информационных стендов».

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети интернет.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины С. А. Ухтверов