**СОБРАНИЕ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 августа 2017 г №86

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B5BA8888DCF97008C5B1DA05618BE11D1214EAAB3389991A34B42EDk5r9E) Земельного кодекса Российской Федерации , Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

# **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины- С.А. Ухтверов

Председатель собрания представителей

поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области Буйволов А. В.

Утвержден

Решением Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

от 23.08.2017 года № 86

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САМАРСКЙ ОБЛАСТИ

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов собственникам зданий и сооружений, расположенных на этих участках.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=5839D005934D3F1F3285C1396FC24AE60D57D6E0870D4963C6044192789137248FCA5F411ExDCDF) Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года:

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов.

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

3) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков, на период до 1 июля 2018 года собственникам зданий, сооружений не указанным в [подпунктах 1](#P43) и 2  [пункта 2](#P49) настоящего Порядка.

3. Положения, установленные [пунктом 2](#P42) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=5839D005934D3F1F3285C1396FC24AE60D57D6E0870D4963C6044192789137248FCA5F4D12xDC8F) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2015 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

для собственников зданий, сооружений указанных в [подпункте 1 пункта 2](#P43) настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

для собственников зданий, сооружений указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P49) настоящего Порядка, в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

для собственников зданий, сооружений указанных в [подпункте 3 пункта 2](#P52) настоящего Порядка, в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

4. В иных случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=12EC38DBF20B0AB8DC2FE44E3C1D5F7FEB9DE74F8AE4D06D85B81DBD0A767ED5BED2A992F335dFM) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка на период до 1