**СОБРАНИЕ**

 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ

 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

 РЕШЕНИЕ

 от 23 августа 2017 г №86

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации , Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

#  **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов.

 2. Разместить настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины- С.А. Ухтверов

Председатель собрания представителей

 поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

 Самарской области Буйволов А. В.

Утвержден

 Решением Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

 от 23.08.2017 года № 86

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САМАРСКЙ ОБЛАСТИ

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов собственникам зданий и сооружений, расположенных на этих участках.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года:

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов.

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

 3) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков, на период до 1 июля 2018 года собственникам зданий, сооружений не указанным в [подпунктах 1](#P43) и 2  [пункта 2](#P49) настоящего Порядка.

3. Положения, установленные [пунктом 2](#P42) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2015 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

для собственников зданий, сооружений указанных в [подпункте 1 пункта 2](#P43) настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

для собственников зданий, сооружений указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P49) настоящего Порядка, в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

для собственников зданий, сооружений указанных в [подпункте 3 пункта 2](#P52) настоящего Порядка, в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка на период до 1