**СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19сентября 2017 года № 88**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Челно-Вершины,

Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1) Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Челно-Вершины: зону Р3 «зона рекреационно-ландшафтных территорий», расположенную южнее улицы Промышленная заменить на зону Сх2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»;

2) Установить виды разрешённого использования земельных участков

**Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**

Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических станций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Размещение объектов рыбного хозяйства | Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водохранилищ для разведения объектов аквакультуры |
| Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг |
| Размещение зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |

|  |  |
| --- | --- |
| Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций | Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования |
| Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:  - офисов, контор;  - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);  - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий |
| Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг |
| Размещение зеленых насаждений специального назначения | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями |
| Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий |
| Размещение подъездных путей | Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам |
| Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды |
| Размещение очистных сооружений | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения |
| Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи |
| Размещение объектов гражданской обороны | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне |
| Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны ), спортивные клубы |
| Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений |
| Для парковок и стоянок автомобильного транспорта | Размещение:  - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);  - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы) |
| Размещение гаражей | Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных) |

3) Дополнить в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)» основной вид разрешённого использования земельных участков:

-Строительство, реконструкция, эксплуатация отдельно стоящих одноквартирных жилых домов усадебного типа 1-3 этажа, хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань.

4) Дополнить в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа)» основной вид разрешённого использования земельных участков:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация отдельно стоящих одноквартирных жилых домов 2-3 этажей, хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань.

5) Дополнить в зоне Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки» основной вид разрешённого использования земельных участков:

-строительство, реконструкция, эксплуатация многоквартирных жилых домов 2-5 этажей, хозяйственных построек, отдельно стоящих гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань.

6) Дополнить в ст. 49, строку 12 «минимальная площадь земельного участка для иных основных, вспомогательных и условно-разрешённых видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы» в столбцы Ж-1, Ж-2, Ж-3: 20 кв.м.

Председатель Собрания представителей

Сельского поселения Челно-Вершины А. В. Буйволов

Глава администрации сельского поселения

Челно-Вершины С. А. Ухтверов