**СОБРАНИЕ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 30 марта 2020 г. №201

О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины №76 от 21 августа 2009 года « О порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда»

В целях приведения нормативно правовой базы сельского поселения Челно-Вершины в соответствие с действующим законодательством,в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ,Уставом сельского поселения Челно-Вершины, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

РЕШИЛО:

Внести следующие изменения и дополнения в решение Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины №76 от 21 августа 2009 года « О порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда»:

1.п. 9.3 дополнить новым абзацем следующего содержания»до завершения расчетов с гражданами , указанными в п. 3.1. ст. 95 Жилищного Кодекса РФ, либо до предоставления им жилых помещений , но не более чем на два года».

2.Дополнить решение Разделом 10 следующего содержания :

П.10.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 102](consultantplus://offline/ref=6CABC08B01C0ECA29CDB5B976A3ACA431EAA9407BF72E19E27397EC19CDDE691CF341D55D91EE7F83CCEF5F3DD4B1196DA090264F3C7B361O201E) Жилищного Кодекса РФ и п.10.2.настоящего раздела.

П.10.2. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

10.2.1. члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

10.2.2 пенсионеры по старости;

10.2.3 члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

10.2.4. инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

11.. Гражданам, указанным в п.10.2.настоящего раздела, предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.

12. Выселение граждан из служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений в случае, предусмотренном [частью 2 статьи 102](consultantplus://offline/ref=6CABC08B01C0ECA29CDB5B976A3ACA431EAA9407BF72E19E27397EC19CDDE691CF341D55D91EE7F83CCEF5F3DD4B1196DA090264F3C7B361O201E) Жилищного Кодекса РФ, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения.

13. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным [частью 4 статьи 101](consultantplus://offline/ref=6CABC08B01C0ECA29CDB5B976A3ACA431EAA9407BF72E19E27397EC19CDDE691CF341D53D01FEAAE6D81F4AF9B1E0294D9090067EFOC05E) Жилищного Кодекса РФ, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

3.Настоящее решение опубликовать в газете « Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины муниципального района

Челно-Вершинский Самарской области С.А.Ухтверов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области А.В. Буйволов