СОБРАНИЕ

ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

 РЕШЕНИЕ

 от 31 марта 2021 года № 28

 Об утверждении положения об уплате земельного налога на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об уплате земельного налога на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Челно-Вершины» от 24.10.2014 года № 143.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский в сети Интернет.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2021 года

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский А.В. Буйволов

Самарской области

Глава сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области С.А. Ухтверов

Приложение

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

от 31 марта 2021 г. N 28

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение об уплате земельного налога на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение устанавливает на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области порядок, сроки и льготы по уплате земельного налога.

**2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА**

2.1. Налоговая ставка земельного налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости устанавливается в отношении следующих земельных участков:

2.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости устанавливается в отношении прочих земельных участков.

2.3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности Российской Федерации.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ**

3.1. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

- налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налогоплательщики-организации уплачивают налог в срок не позднее 1 марта, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в срок, установленный Налоговым кодексом РФ.

**4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

4.1. Налоговые вычеты и льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со статьями 391 и 395 Налогового кодекса РФ.

4.2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

4.3. От уплаты земельного налога освобождаются муниципальные казенные учреждения, бюджетные автономные учреждения, органы местного самоуправления, учредителем которых является муниципальное образование сельское поселение Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**5. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

5.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.