СОБРАНИЕ

ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2021 года № 28

Об утверждении положения об уплате земельного налога на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=37D0925441E374DC7A0C45593A62933B8DFAC1E043002E5A31770675ADFB1D672299CA5FD6D548027DC15FB4B775AACC0924739D93D2c4V5J) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37D0925441E374DC7A0C45593A62933B8DFACEE54E082E5A31770675ADFB1D672299CA56DCD1445D78D44EECB877B4D2083B6F9F91cDV1J) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](consultantplus://offline/ref=37D0925441E374DC7A0C5B542C0ECF3388F498E84A0A230868210022F2AB1B3262D9CC0A9695420829901BE0BC7CFE834D70609D93CE448EE83A013EcFV6J) об уплате земельного налога на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Челно-Вершины» от 24.10.2014 года № 143.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский в сети Интернет.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2021 года

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский А.В. Буйволов

Самарской области

Глава сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области С.А. Ухтверов

Приложение

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

от 31 марта 2021 г. N 28

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение об уплате земельного налога на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области разработано в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=BEC7A8BC65D2652B2844F17798FA67ED1F0D0E4D847A6A24E79C5138138D20A11521D72FAF25B66AEA90142D7916C95343321EF741lCw1J) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BEC7A8BC65D2652B2844F17798FA67ED1F0F054C817F6A24E79C5138138D20A11521D726A625B838B8DF15713F43DA5142321CF65DC2E18El5w1J) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BEC7A8BC65D2652B2844F17798FA67ED1F0D0E4D847A6A24E79C5138138D20A11521D72FAF25B66AEA90142D7916C95343321EF741lCw1J) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение устанавливает на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области порядок, сроки и льготы по уплате земельного налога.

**2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА**

2.1. Налоговая ставка земельного налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости устанавливается в отношении следующих земельных участков:

2.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BEC7A8BC65D2652B2844F17798FA67ED1F0E014F887F6A24E79C5138138D20A107218F2AA425A33EBACA432079l1w7J) от 29.07.2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости устанавливается в отношении прочих земельных участков.

2.3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности Российской Федерации.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ**

3.1. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

- налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налогоплательщики-организации уплачивают налог в срок не позднее 1 марта, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в срок, установленный Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=BEC7A8BC65D2652B2844F17798FA67ED1F0D054580796A24E79C5138138D20A107218F2AA425A33EBACA432079l1w7J) РФ.

**4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

4.1. Налоговые вычеты и льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со [статьями 391](consultantplus://offline/ref=BEC7A8BC65D2652B2844F17798FA67ED1F0D014889726A24E79C5138138D20A11521D726A523B835EF8505757614D74D422D02F543C2lEw0J) и [395](consultantplus://offline/ref=BEC7A8BC65D2652B2844F17798FA67ED1F0D014889726A24E79C5138138D20A11521D726A52CB435EF8505757614D74D422D02F543C2lEw0J) Налогового кодекса РФ.

4.2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются в соответствии со [статьей 391](consultantplus://offline/ref=BEC7A8BC65D2652B2844F17798FA67ED1F0D014889726A24E79C5138138D20A11521D726A523B835EF8505757614D74D422D02F543C2lEw0J) Налогового кодекса РФ.

4.3. От уплаты земельного налога освобождаются муниципальные казенные учреждения, бюджетные автономные учреждения, органы местного самоуправления, учредителем которых является муниципальное образование сельское поселение Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**5. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

5.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.