**СОБРАНИЕ**

 **ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2023 г. № 82

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах сельского поселения Челно-Вершины на 2023 год

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов и разделом 3.6. Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

РЕШИЛО:

1. Продлить установленное с 01.07.2022 года действие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах сельского поселения Челно-Вершины, с 01.01.2023 по 30.06.2023 согласно Приложению № 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах сельского поселения Челно-Вершины с 01.07.2023 по 31.12.2023 согласно Приложению № 2.

3.Решение Собрания представителей сельского поселения Челно- Вершины от 30 ноября 2022 года №72»Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах сельского поселения Челно-Вершины на 2023 год»- отменить..

4.Решение опубликовать в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области- А.В. Буйволов

Глава сельского поселения

Челно-Вершины муниципального района

Челно-Вершинский Самарской области- С.А. Ухтверов

Приложение № 1

Размер платы

за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах на территории сельского поселения Челно-Вершины

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды жилищных услуг | Ед. изм. | Тариф (руб.)(с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.) |
| 1.  | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | руб./кв. м. общей площади | 6,32 |
| 2. | Содержание жилого помещения | руб./кв. м. общей площади | 5,13 |
|  | в т. ч. плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | руб./кв. м. общей площади | 1,75 |
| 3. | Ремонт жилого помещения | руб./кв. м. общей площади | 10,23 |

Приложение № 2

Размер платы

за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах на территории сельского поселения Челно-Вершины

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды жилищных услуг | Ед. изм. | Тариф (руб.)(с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.) |
| 1.  | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | руб./кв. м. общей площади | 6,70 |
| 2. | Содержание жилого помещения | руб./кв. м. общей площади | 5,44 |
|  | в т. ч. плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | руб./кв. м. общей площади | 1,85 |
| 3. | Ремонт жилого помещения | руб./кв. м. общей площади | 10,85 |