### СОБРАНИЕ

### ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

### СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ

### МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

### САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

### от 30 августа 2018 года № 132

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В связи со сложившейся планировкой территории и существующего землепользования, в с порядком внесения изменений в правила землепользования и застройки частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с частью 2 статьи 39 главы VI правил землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.06.2008 года № 37 (далее также - Правила):

1.1.Включить в зону Ц-1 «Зона общественно-делового центра», в основные виды разрешенного использования земельных участков: «Ведение личного подсобного хозяйства, с правом возведения жилого дома»; «Обеспечение внутреннего правопорядка»; «Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи», «Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения»; «Рынки открытые и закрытые»; «Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи»; «Культовые здания и сооружения»;«Площадки для сбора мусора».

1.2.Включить в зону Ц-2 «Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения», в основные виды разрешенного использования земельных участков: «Ведение личного подсобного хозяйства, с правом возведения жилого дома»; «Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи», «Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения»; «Рынки открытые и закрытые»; «Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи»; «Культовые здания и сооружения»;«Площадки для сбора мусора».

1.3.Включить в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)», в основные виды разрешенного использования земельных участков: «Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи», «Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи»; «Культовые здания и сооружения»; «Магазины»; «Строения для содержания домашнего скота и птицы»; «Индивидуальные бани, хозяйственные постройки, надворные туалеты»; «Площадки для сбора мусора».

1.4. Включить в зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа)», в основные виды разрешенного использования земельных участков: «Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи», «Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи»; «Культовые здания и сооружения»; «Магазины»; «Строения для содержания домашнего скота и птицы»; «Индивидуальные бани, хозяйственные постройки, надворные туалеты»; «Площадки для сбора мусора».

1.5. Включить в зону Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки», в основные виды разрешенного использования земельных участков: «Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи», «Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи»; «Культовые здания и сооружения»; «Магазины»; «Строения для содержания домашнего скота и птицы»; «Индивидуальные бани, хозяйственные постройки, надворные туалеты»; «Площадки для сбора мусора».

1.6.В статье 49 Правил установить предельные размеры земельных участков в зонах Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ж-1, Ж-2 Ж-3: минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки 400 кв.м; максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки 3000 кв.м; минимальная площадь земельного участка блокированной жилой застройки, на каждый блок 100 кв.м; максимальная площадь земельного участка блокированной жилой застройки, на каждый блок 1500 кв.м; минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 200 кв.м; максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 3000 кв.м.

1.7.Установить зону ПК-5 «Зона предприятий и складов V класса вредности» (санитарно-защитная зона до 50 м) в границах с координатами поворотных точек согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Глава сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области С. А. Ухтверов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области А. В. Буйволов