**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

 от 30 марта 2020 года № 202

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29 ноября 2019 года, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

 РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 96 от 02. 08. 2013 года, изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

Карта функциональных зон сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

Обязательное приложение к Генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершины Самарской области: <http://chelno-vershini.ru>;

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

 Челно-Вершины муниципального района

Челно-Вершинский

Самарской области - С.А. Ухтверов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области А.В. Буйволов

Государственное унитарное предприятие Самарской области

 **Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт №4 от 09.09.2019

ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**Проект изменений в генеральный план**

**сельского поселения Челно-Вершины**

**муниципального района Челно-Вершинский**

**Самарской области**

**Том 1**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Директор И.Д. Бундов

Заместитель директора

по территориальному планированию И.В. Власов

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Челно-Вершины учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Челно-Вершинский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Челно-Вершинский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский и сельского поселения Челно-Вершины .

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Челно-Вершинский, бюджета сельского поселения Челно-Вершины ;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Челно-Вершины объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2018 № 351;

- Схема территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.12.2009 №320;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Челно-Вершинский, объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины , за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Челно-Вершины полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Челно-Вершины и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Челно-Вершины. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины , отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

 1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Челно-Вершины, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Челно-Вершины, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Челно-Вершины, решения органов местного самоуправления сельского поселения Челно-Вершины, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Челно-Вершины, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Челно-Вершины, решения органов местного самоуправления сельского поселения Челно-Вершины, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Челно-Вершинский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.22. При осуществлении учета интересов Российской Федерации на территории сельского поселения Челно-Вершины Челно-Вершинского муниципального района Самарской области **в части линейных объектов** предусмотрено: в соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. №877-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р, на территории сельского поселения планируется мероприятие по "электрификации участка железнодорожной линии Кандры-Инза".

1.23. При осуществлении учета интересов Самарской области на территории сельского поселения Челно-Вершины Челно-Вершинского муниципального района Самарской области **в части линейных объектов** предусмотрена реконструкция автодороги регионального значения "Урал" - Челно-Вершины - Шентала" согласно новым мероприятиям Схемы территориального планирования Самарской области.

# **2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, их основные характеристики и местоположение**

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного****участка, га** | **Площадь объекта, кв.м** | **Иные характеристики** |
| 1. | Спортивные площадки | село Челно-Вершины, ул. Юбилейная | строительство | 2033 |  | 0,32 | хоккейная коробка (летом универсальная игровая площадка) 0,18 га | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивные площадки | село Челно-Вершины, ул. Солнечная | строительство | 2033 |  | 0,54 | футбольное поле площадью 60х90 кв.м |
| 3. | Спортивные площадки | село Челно-Вершины, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | 0,42 | площадка (30х60 кв.м), 3 теннисных корта (20х40 кв.м) |
| 4. | Спортивные площадки | село Заиткино, площадка № 4 | строительство | 2033 |  |  | хоккейная площадка площадью 0,18 га |
| 5. | Культурно-спортивный комплекс | село Челно-Вершины, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | 0,1 | универсальный зал площадью 12х24 кв.м |
| 6. | Спортивный комплекс | село Челно-Вершины, ул. Почтовая, 17а | строительство | 2033 | - | 0,4335 | игровое поле площадью 18х36 кв.м, зал площадью 12х12 кв.м, бассейн площадью зеркала воды 32х25 кв.м |
| 7. | Спортивная зона у стадиона «Орбита» | село Челно-Вершины, к югу от ул. Почтовая, | реконструкция | 2033 |  | 1,9966 | трибуны вместимостью до 100 мест, спортивная площадка | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 8. | Спортивная зона у ипподрома | село Челно-Вершины, к югу от ул. Промышленная, | реконструкция | 2033 |  | 39,1409 | трибуны вместимостью до 500 мест, спортивная площадка | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 300 м |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного****участка** | **Площадь объекта, кв.м** | **Иные характеристики** |
| 1. | Районный дом культуры «Орфей» | село Челно-Вершины, ул. Почтовая,15 | реконструкция | 2033 | - | - | 600 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного****участка** | **Площадь объекта,****га** | **Иные характеристики** |
| 1. | Объект отдыха и туризма | село Челно-Вершины, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  |
| ул. Почтовая |  | 1,9494 | парк |
| у пруда на реке Челнинка |  | 1 | зона отдыха |
| ул. Почтовая |  | 0,2426 | сквер |
| между ул. Почтовая и ул. Проломная |  | 1,0879 | сквер |
| между ул. Солнечная и ул. Степная | строительство |  | 0,7275 | сквер |
| ул. Тополиная |  | 0,6521 | сквер |
| площадка № 2 |  | 4,8311 | парк с прудом |
| 2. | Зона спортивного отдыха | село Челно-Вершины, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |  |
| ул. Юбилейная |  | 1,7155 | включает спортивную площадку |
| к северу от площадки № 3 по ул. Солнечная |  | 1,7089 | включает спортивные площадки площадью 0,54 га |
| к югу от площадки № 3 по ул. Солнечная |  | 2,2457 | включает спортивные площадки площадью 0,42 га |
| площадка № 2 |  | 2,449 | включает спортивные площадки площадью 0,42 га |
| 3. | Сквер с прудом | село Заиткино, ул. Зеленая, ул. Выхитова | строительство | 2033 | - | 1,359 | - |  |
| 4. | Зона спортивного отдыха | село Заиткино, площадка № 4 | строительство | 2033 |  | 0,8214 | включает хоккейную коробку площадью 0,18 га |  |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного****участка** | **Площадь объекта** | **Иные характеристики** |
| 1. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Челно-Вершины, Площадка №2 | строительство | 2033 |  | 0,2 | прачечная на 450 кг белья в смену, баня на 35 мест, химчистка  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Водопроводные сети | село Челно-Вершины, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| улица Майская | 1,372 |  |
| площадка № 1 | 1,53 |  |
| площадка № 2 | 2,466 |  |
| площадка № 3 | 0,35 |  |
| 2. | Водопроводные сети | село Заиткино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| улица Пролетарская | 0,35 |  |
| площадка № 4 | 1,247 |  |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Канализационные очистные сооружения | село Челно-Вершины на западе за границей села | реконструкция | 2033 | - |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| 2. | Сети канализации | село Челно-Вершины, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 1,307 | Кб |
| ул. Аэродромная, ул. Старшинова, ул.Октябрьская, ул.Почтовая, проезд №7, проезд № 8, проезд № 9 | 4,486 | НК – 1,601Кб - 2,885 |
| площадка № 2 | 2,090 | Кб |
| площадка № 3 | 1,263 | Кб |
| 3. | Сети канализации | село Заиткино, площадка № 4 | строительство | 2033 | 1,263 | Кб |
| 4. | Канализационные насосные станции | село Челно-Вершины, ул. Октябрьская | реконструкция | 2033 |  | производительность 90 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| 5. | Канализационные насосные станции | село Заиткино, площадка № 4 | строительство | 2033 |  |  |  |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Челно-Вершины, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 1,3 |  |
| площадка № 2 | 2,24 |  |
| площадка № 3 | 0,86 |  |
| ул. Майская | 0,65 |  |
| 2. | Газопровод высокого давления | село Челно-Вершины, площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,17 |  |
| 3. | Газопровод низкого давления | село Заиткино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 4 | 0,7 |  |
| ул. Пролетарская, ул. Северная | 0,51 |  |
| 4. | Газопровод высокого давления | село Заиткино, площадка № 4 | строительство | 2033 | 0,01 |  |
| 5. | Газопровод низкого давления | поселок Трехозерный, ул. Трехозерная | строительство | 2033 | 0,5 |  |
| 6. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Заиткино, площадка № 4 | строительство | 2033 | - | производительность до 20 куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| 7. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Челно-Вершины, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 |  | производительность до 130 куб.м/час |
| площадка № 2 |  | производительность до 550 куб.м/час |
| площадка № 3 |  | производительность до 50 куб.м/час |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Челно-Вершины, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| площадка № 1 |  | ТП-10/04 кВ, мощность – 1х100кВА |
| площадка № 2 |  | 2 шт., ТП-10/04 кВ, мощность – 1х250кВА |
| площадка № 3 |  | ТП-10/04 кВ, мощность – 1х63кВА |
| ул. Железнодорожная |  | ТП-10/04 кВ, мощность – 1х400кВА |
| 2. | Воздушные линии электропередачи | село Челно-Вершины, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,3 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 2 | 0,3 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 3 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Железнодорожная | 0,1 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Шкафы распределительные | село Челно-Вершины, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |  |
| площадка № 2 |  | тип – ШР-300 |
| площадка № 3 |  | тип – ЯКГ-20 |
| 2. | Ящик кабельный | село Заиткино, площадка № 4 | строительство | 2033 |  | тип – ЯКГ-20 |  |
| 3.  | Кабель связи | село Челно-Вершины, ул. Почтовая, ул. Центральная, ул. №3, ул. Цветочная, ул. Старшинова, ул. Солнечная, ул. №8 | строительство | 2033 | 7,5 |  |  |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Челно-Вершины, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуетсяУстановление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Советская  | 0,47 | главная |
| ул. Советская  | 0,620 | второстепенная |
| пер. Советский  | 0,14 | второстепенная |
| ул. Гагарина  | 0,25 | второстепенная |
| ул. Гагарина\_1 | 0,25 | второстепенная |
| ул. Полевая  | 1,230 | основная |
| ул. Октябрьская  | 1,200 | основная |
| ул. Колхозная  | 0,58 | второстепенная |
| ул. Коммунистическая  | 1,370 | основная |
| ул. Комсомольская  | 0,6 | основная |
| пер. Комсомольский  | 0,285 | второстепенная |
| пер.Комсомольский\_1 | 0,29 | второстепенная |
| ул. Новая  | 1,400 | основная |
| ул. Инкубаторная  | 0,680 | основная |
| ул. Инкубаторная  | 0,350 | второстепенная |
| ул. Коммунальная  | 0,600 | основная |
| ул. Шоссейная  | 1,300 | основная |
| ул.Шоссейная | 0,180 | второстепенная |
| ул. Набережная  | 0,805 | второстепенная |
| ул. Проломная  | 0,660 | основная |
| ул. Железнодорожная  | 0,95 | второстепенная |
| ул. Приовражная  | 0,700 | второстепенная |
| ул. Мичурина  | 0,35 | второстепенная |
| ул. Вокзальная  | 0,25 | основная |
| пер. Специалистов  | 0,25 | второстепенная |
| ул. Кооперативная  | 0,575 | основная |
| ул. Кооперативная  | 0,2 | второстепенная |
| ул. Первомайская  | 0,770 | основная |
| ул. Заводская  | 0,315 | второстепенная |
| ул. Механическая  | 0,20 | второстепенная |
| ул. Рабочая  | 0,3 | второстепенная |
| ул. 40 лет Октября  | 0,590 | основная |
| ул. 40 лет Октября\_1 | 0,240 | второстепенная |
| ул. Элеваторная  | 0,410 | второстепенная |
| ул. Майская  | 0,55 | основная |
| ул. Луговая  | 0,77 | второстепенная |
| ул. мкр. Строителей | 0,280 | основная |
| пер. Солнечный | 0,35 | второстепенная |
| ул. Степная  | 0,35 | второстепенная |
| Пер. Степной  | 0,15 | второстепенная |
| ул. Дружбы  | 0,72 | основная |
| ул. Надежды | 0,330 | второстепенная |
| ул. Толстого  | 0,530 | второстепенная |
| ул. Пушкина | 0,340 | второстепенная |
| ул.Дачная  | 0,710 | второстепенная |
| ул. Тополиная  | 0,470 | основная |
| ул. Тополиная\_1 | 0,225 | второстепенная |
| ул. Мира  | 1,140 | основная |
| ул. Южная  | 0,475 | второстепенная |
| ул. Горького  | 0,425 | второстепенная |
| ул. Юбилейная  | 0,730 | второстепенная |
| ул. 1 микрорайон | 0,32 | второстепенная |
| ул. 2 микрорайон | 0,39 | второстепенная |
| ул. Молодежная  | 0,45 | второстепенная |
| Проезд №6 (проезд от ул. Советская до ул. Шоссейная) | 1,3 | второстепенная |
| Проезд №7(проезд через плотину от ул. Октябрьская до ул. Инкубаторная) | 0,88 | проезд |
|  |  |  |
|  |  |  |
| п. Трёхозёрный |  |  |
| ул. Трехозерная  | 0,610 | основная |
|  |  |  |
| д. Солдатские Челны |  |  |
| ул. Солдат-Челнинская | 1,895 | основная |
|  |  |  |
| с. Заиткино |  |  |
| ул. М. Джалиля  | 0,760 | основная |
| ул. Вахитова  | 0,620 | основная |
| ул. Садовая  | 0,22 | второстепенная |
| ул. Зеленая  | 0,66 | основная |
| ул. Победы | 0,3 | второстепенная |
| ул. Целинная  | 0,5 | основная |
| ул. Аэродромная  | 0,58 | основная |
| ул. Пролетарская  | 0,602 | основная |
| ул. Озерная  | 0,903 | основная |
| ул. Северная  | 0,340 | второстепенная |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | с. Челно-Вершины | строительство | 2033 |  |  |
| продолжение Майская | 0,275 | основная |
| ул. Дорожная  | 0,51 | второстепенная |
| Проезд №4 (вдоль западной границы н.п.) | 3,06 | проезд |
| Проезд №8 (проезд от ул. Железнодорожная до ул. Почтовая, от план. Спорткомплекса) | 0,46 | проезд |
| с. Челно-Вершины, Площадка №1, Площадка №2 |  |  |
| ул. Демократическая | 1,211 | главная |
| ул. Цветочная  | 1,172 | основная |
| ул. Граничная  | 1,218 | основная |
| Улица №1  | 1,210 | главная |
| Улица №2  | 0,875 | второстепенная |
| Улица №3  | 0,695 | второстепенная |
| Улица №4  | 0,573 | второстепенная |
| Улица №5  | 0,740 | второстепенная |
| Улица №6  | 0,385 | второстепенная-основная |
| Проезд №1 | 0,350 | проезд |
| Проезд №2 | 0,960 | проезд |
| Проезд №3 | 1,560 | проезд |
| с. Челно-Вершины, Площадка №3 |  |  |
| Улица №10 |  |  |
| Улица №11 |  |  |
|  |  |  |
| с. Заиткино |  |  |
| Проезд №5 (проезд от продолж. Ул. Шоссейная к посёлку Трёхозёрный) | 0,780 | проезд |
| Проезд №9 (проезд паралл. Ул. Зелёная, у Площадки №4) | 0,375 | проезд |
| с. Заиткино, Площадка №4 |  |  |
| Улица №7 | 0,330 | второстепенная |
| Улица №8 | 0,300 | второстепенная |
| Улица №9 | 0,330 | второстепенная |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Плотина | село Челно-Вершины, проезд № 7, на реке Челнинка | строительство | 2033 | протяжённость ориентир. 150 м | плотина | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| **№****п/п** | **Назначение и****наименование объекта** | **Местоположение****объекта** | **Вид работ, который****планируется в целях****размещения объекта** | **Срок,****до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного****участка** | **Площадь объекта, га** | **Иные характеристики** |
| 1. | Пожарный пирс | село Челно-Вершины, проезд № 7, на реке Челнинка | строительство | 2033 |  | 0,8 | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

# **3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Челно-Вершинский, объектах местного значения сельского поселения Челно-Вершины , за исключением линейных объектов**

| **Вид зоны** | **Площадь, га** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** | **Плотность населения, чел./га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилая зона**  | **558,79** | 0,2-0,3 | 0,4-0,6 | 20-30 |
|  | **объекты местного значения муниципального района:****-** дошкольное образовательное учреждение «Зорька» в селеЧелно-Вершины, ул. Советская, 7А (реконструкция);**-** дошкольное образовательное учреждение «Колобок» в селеЧелно-Вершины, микрорайон Строителей, 2А (реконструкция);**-** дошкольное образовательное учреждение «Солнышко» в селеЧелно-Вершины, I микрорайон, 11А (реконструкция);**-** дошкольное образовательное учреждение «Ромашка» в селеЧелно-Вершины, III микрорайон? 2А (реконструкция);**-** дошкольное образовательное учреждение в селеЧелно-Вершины, Площадка №2, 25 мест, площадь участка 0,2 га;**-** дошкольное образовательное учреждение в селеЗаиткино, Площадка №4, 25 мест, площадь участка 0,2 га;- общеобразовательное учреждение в селе Челно-Вершины, ул. Почтовая, 10 (реконструкция);- фельдшерско-акушерский пункт в селе Заиткино, ул. Зеленая.**объекты местного значения сельского поселения:**- канализационные насосные станции в селе Челно-Вершины, ул. Октябрьская (реконструкция);- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Заиткино, площадка № 4;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Челно-Вершины, площадка № 1;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Челно-Вершины, площадка № 2;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Челно-Вершины, площадка № 3;- шкафы распределительные в селе Челно-Вершины, площадка № 2;- шкафы распределительные в селе Челно-Вершины, площадка № 3;- ящик кабельный в селе Заиткино, площадка № 4 |
| **Развитие жилой зоны в селе Челно-Вершины планируется на следующих площадках:** 1) на свободных территориях в границах населенного пункта до 2023 года:- на площадке № 1 общей площадью территории – 11 га (планируется размещение 50 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7500 кв.м, расчётная численность населения – 150 человек);2) на свободных территориях в границах населенного пункта до 2033 года:- на площадке № 2 общей площадью территории – 27,6991 га (планируется размещение 120 одноквартирных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18000 кв.м, расчётная численность населения – 360 человек);3) на свободных территориях в границах населенного пункта до \_\_\_\_ года:- на площадке № 3 общей площадью территории – 7,3442 га (планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2550 кв.м, расчётная численность населения – 51 человек);4) за счет уплотнения существующей застройки до \_\_\_\_ года:- продолжение застройки по ул. Майская в южном направлении общей площадью территории – 5,7927 га (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчётная численность населения – 48 человека).**Развитие жилой зоны в селе Заиткино до 2033 года планируется на следующих площадках:** 1) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 4 общей площадью территории – 5,7829 га (планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 кв.м, расчётная численность населения – 21 человек);2) за счет уплотнения существующей застройки:- продолжение застройки по ул. Пролетарская и ул. Северная в восточном направлении общей площадью территории – 2,7578 га (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчётная численность населения – 48 человека).**Развитие жилой зоны в поселке Трехозерный до 2033 года планируется на следующих площадках:** за счет уплотнения существующей застройки:- продолжение застройки по ул. Трехозерная в западном направлении общей площадью территории – 2,1041 га (планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человека) |
| **Общественно-деловая зона**  | **37,17** | 0,8-1 | 2,4-3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- дом культуры «Орфей» в селе Челно-Вершины, ул. Почтовая,15 (реконструкция);**объекты местного значения сельского поселения:**- культурно-спортивный комплекс в селе Челно-Вершины, площадка № 2;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Челно-Вершины, площадка № 2 |
| **Производственные зоны,****зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **379,18** | 0,8\* | 2,4\* | - |
|  | **объекты регионального значения:** - пожарное депо на 2 машино-выезда в селе Челно-Вершины, ул. Шоссейная;- взлетно-посадочная полоса на юге за границей села Челно-Вершины.**объекты местного значения сельского поселения:**- канализационные очистные сооружения в селе Челно-Вершины на западе за границей села (реконструкция);- предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Челно-Вершины, Площадка №2; |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | **5335,09** | 0,6\*\* | 1,8\*\* | - |
|  | - |
| **Зона рекреационного назначения**  | **128,41** | - | - | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- спортивный комплекс в селе Челно-Вершины, ул. Почтовая, 17а;**объекты местного значения сельского поселения:**- спортивные площадки в селе Челно-Вершины, ул. Юбилейная;- спортивные площадки в селе Заиткино, площадка № 4;- спортивные площадки в селе Челно-Вершины, ул. Солнечная;- спортивные площадки в селе Челно-Вершины, площадка № 2;- спортивная зона у стадиона «Орбита» в селе Челно-Вершины, к югу от ул. Почтовая, (реконструкция); - спортивная зона у ипподрома в селе Челно-Вершины, к югу от ул. Промышленная, (реконструкция);- объект отдыха и туризма в селе Челно-Вершины, ул. Почтовая (реконструкция);- объект отдыха и туризма в селе Челно-Вершины, у пруда на реке Челнинка (реконструкция);- объект отдыха и туризма в селе Челно-Вершины, ул. Почтовая (реконструкция);- объект отдыха и туризма в селе Челно-Вершины, между ул. Почтовая и ул. Проломная (реконструкция);- объект отдыха и туризма в селе Челно-Вершины, между ул. Солнечная и ул. Степная;- объект отдыха и туризма в селе Челно-Вершины, ул. Тополиная;- объект отдыха и туризма в селе Челно-Вершины, площадка № 2;- зона спортивного отдыха в селе Челно-Вершины, ул. Юбилейная;- зона спортивного отдыха в селе Челно-Вершины, к северу от площадки № 3 по ул. Солнечная;- зона спортивного отдыха в селе Челно-Вершины, к югу от площадки № 3 по ул. Солнечная;- зона спортивного отдыха в селе Челно-Вершины, площадка № 2;- сквер с прудом в селе Заиткино, ул. Зеленая, ул. Выхитова;- зона спортивного отдыха в селе Заиткино, площадка № 4;- канализационные насосные станции в селе Заиткино, площадка № 4;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Челно-Вершины, ул. Железнодорожная;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Челно-Вершины, площадка № 1;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Челно-Вершины, площадка № 2;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Челно-Вершины, площадка № 3;- пожарный пирс село Челно-Вершины, проезд № 7, на реке Челнинка |
| **Зона специального назначения**  | **15,24** | - | - | - |

Примечание:

\* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

\*\* для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать доступности для маломобильных групп граждан (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению)