**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.**

1.  Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -22.04.2019.

2.  Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3.  В публичных слушаниях приняли участие 10 человек, в том числе:

в селе Челно-Вершины – 28 февраля 2019 года в 17 часов по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12 (актовый зал);

в селе Заиткино – 1 марта 2019 года в 17 часов по адресу: с. Заиткино, ул. Мусы Джалиля, д. 44;

в железнодорожной казарме 1099 км – 1 марта 2019 года в 17 часов по адресу: Казарма 1099 км;

в деревне Солдатские Челны – 5 марта 2019 года в 17 часов по адресу: с. Заиткино, ул. Мусы Джалиля, д. 44;

в поселке Трехозерный – 5 марта 2019 года в 18 часов по адресу: с. Заиткино, ул. Мусы Джалиля, д. 44.

4.  Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 12.04.2019.

5.  Предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 человек.

6.  Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

6.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

1) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

в статье 45 Правил в редакции проекта Решения наименование территориальной зоны Ж-2 (абзац двенадцатый статьи 45) изложить в следующей редакции «Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

часть 2 статьи 45.1 Правил в редакции проекта Решения после слов «геодезических знаков,» дополнить словами «объектов благоустройства,»;

в статье 45.2 Правил в редакции проекта Решения:

наименование территориальной зоны Ж-2 изложить в следующей редакции «Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в строке с кодом 2.1, предусмотренной в перечнях основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства(далее – перечень основных видов) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-1 Зона общественно-делового центра» (далее – регламент «Ц-1»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – регламент «Ж-1»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (далее – регламент «Ж-2», здесь и далее по тексту наименование территориальной зоны Ж-2 приведено в редакции проекта Решения, опубликованного в газете), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-3 Зона смешанной застройки» (далее – регламент «Ж-3»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Жн-1 Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1 – 3 этажа)» (далее – регламент «Жн-1»), перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства(далее – перечень условных видов) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-М Зона объектов медицины и здравоохранения» (далее – регламент «Ц-М») столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом 2.1.1, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-2 Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения» (далее – регламент «Ц-2»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Цп-2 Зона планируемого центра обслуживания и коммерческой активности местного значения» (далее – регламент «Цп-2»), в регламенте «Ж-2», в регламенте «Ж-3», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

 обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;

в строке с кодом 2.2, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1», в градостроительном регламенте территориальной зоны «О-З Зона озеленения защитного назначения» (далее – регламент «О-З»), столбец «Наименование» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)», в столбце «Описание» слова «не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)» заменить словами «указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;

в строке с кодом 2.3, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», перечне условных видов в регламенте «Ц-М», в столбце «Описание»:

слова «не предназначенного для раздела на квартиры,» исключить;

слова «с соседним блоком или соседними блоками» заменить словами «с соседним домом или соседними домами»;

слова «площадок отдыха» заменить словами «площадок для отдыха»;

в строке с кодом 2.5, предусмотренной перечнями условных видов в регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», перечнем основных видов в регламенте «Ж-3», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;

 благоустройство и озеленение;

 размещение подземных гаражей и автостоянок;

 обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»;

в строке с кодом 2.6, предусмотренной перечнем условных видов в регламенте «Ж-3», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

 благоустройство и озеленение придомовых территорий;

 обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

 размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома»;

строку с кодом 2.7.1 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-У Зона объектов учебного назначения» (далее – регламент «Ц-У»), регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1» |

в строке с кодом 3.1, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-3 Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах» (далее – регламент «Ц-3»), регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-3», в градостроительном регламенте территориальной зоны «ПК-3 Зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны ‑ до 300 м)» (далее – регламент «ПК-3»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «ПК-4 Зона предприятий и складов IV класса вредности (санитарно-защитные зоны ‑ до 100 м)» (далее – регламент «ПК-4»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «ПК-5 Зона предприятий и складов V класса вредности (санитарно-защитные зоны ‑ до 50 м)» (далее – регламент «ПК-5»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «ПК-5рз Зона резервных территорий под развитие предприятий V класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 50 м)» (далее – регламент «ПК-5рз»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «К-1 Коммунальная зона секционной застройки» (далее – регламент «К-1»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т-3 Зона магистральных инженерных сетей» (далее – регламент «Т-3»), в градостроительном регламенте территориальной зоны «В-3 Зона водных объектов» (далее – регламент «В-3»), столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2»;

дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-3», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «К-1», регламенте «Т-3», регламенте «В-3» строками с кодами 3.1.1 - 3.1.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2» |

строку с кодом 3.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства(далее – перечень вспомогательных видов) в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», градостроительном регламенте территориальной зоны «Ц-С Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» (далее – регламент «Ц-С»), регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», градостроительном регламенте территориальной зоны «Р-1 Зона парков и бульваров» (далее – регламент «Р-1»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий» (далее – регламент «Р-2»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Рп-1 Зона планируемых парков и бульваров» (далее – регламент «Рп-1»), регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «К-1», регламенте «О-З», градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий» (далее – регламент «Сх-1»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (далее – регламент «Сх-2»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Т-1 Зона железнодорожного транспорта» (далее – регламент «Т-1»), градостроительном регламенте территориальной зоны «Т-2 Зона магистральных улиц и дорог» (далее – регламент «Т-2»), регламенте «Т-3», градостроительном регламенте территориальной зоны «С-1 Зона кладбищ» (далее – регламент «С-1»), градостроительном регламенте территориальной зоны «С-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа» (далее – регламент «С-2»), регламенте «В-3», перечнях основных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-1», регламенте «Р-2», регламенте «Рп-1», регламенте «О-З», перечнях условных видов в регламенте «Сх2», регламенте «С-2» заменить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1» |

в строке с кодом 3.2, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», в перечне вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»;

дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», перечень вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», строками с кодами 3.2.1 - 3.2.4 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4» |

в строке с кодом 3.4.2, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», в регламенте «Ц-М», регламенте «Цп-2», в перечнях условных видов в регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», столбец «Описание»:

после слов «родильные дома,» дополнить словами «диспансеры,»;

слова «скорой помощи» заменить словами «скорой помощи;»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации»;

в строке с кодом 3.5.1, предусмотренной в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-У», перечнях основных видов в регламенте «Ц-У», регламенте «Ж-3», перечнях условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.5.2, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», в перечне условных видов в регламенте «ПК-3», столбец «Описание» после слов «образованию и просвещению)» дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

в строке с кодом 3.6 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3»;

строку с кодом 3.6 в перечне основных видов в регламенте «Ц-У», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-С» заменить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2» |

перечень вспомогательных видов в регламенте «Ц-У» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1» |

строку с кодом 3.6 из перечня вспомогательных видов в регламенте «ПК-3» исключить;

дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1» строками с кодами 3.6.1 - 3.6.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3» |

в строке с кодом 3.7 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «С-1», в перечнях условных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Р-2», в перечне вспомогательных видов в регламенте «Ц-М» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2»;

дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «С-1», перечни условных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Р-2», перечень вспомогательных видов в регламенте «Ц-М» строками с кодами 3.7.1 - 3.7.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2» |

в строке с кодом 3.8 в перечне основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», в перечнях условных видов в регламенте «Ц-С», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2»;

дополнить перечень основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», перечни условных видов в регламенте «Ц-С», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1» строками с кодами 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2» |

в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», перечне условных видов в регламенте «Ц-М», перечне вспомогательных видов в регламенте «Ц-У», строку с кодом 3.9 исключить;

строку с кодом 3.9 в перечне вспомогательных видов в регламенте «ПК-3» заменить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3» |

в строке с кодом 4.2 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», перечне условных видов в регламенте «Ж-3» в столбце «Описание» слова «с кодами 4.5 - 4.9» заменить словами «с кодами 4.5 - 4.8.2»;

в строке с кодом 4.5, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», в перечне вспомогательных видов в регламенте «Ц-У», в перечнях условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» после слова «страховые» дополнить словом «услуги»;

в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», в перечнях условных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», строку с кодом 4.8 заменить строкой с кодом 4.8.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1» |

строку с кодом 4.9, предусмотренную в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «К-1», регламенте «О-З», регламенте «Т-1», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Сх-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», регламенте «С-1», в перечнях условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-2», регламенте «Т-3», изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9» |

строку с кодом 4.9.1, предусмотренную перечнями вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», перечнями условных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», перечнями основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Т-1», изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1» |

дополнить перечни вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», перечни условных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-У», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», перечни основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Т-1» строками с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4» |

строку с кодом 5.1, предусмотренную в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», заменить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2» |

дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Цп-2», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», перечни вспомогательных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», строкой с кодом 5.1.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3» |

в строке с кодом 5.1, предусмотренной перечнем основных видов в регламенте «Ц-С», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

дополнить перечень основных видов в регламенте «Ц-С» строками с кодами 5.1.1 - 5.1.7 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7» |

строку с кодом 5.1, предусмотренную в перечнях основных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», в перечнях условных видов в регламенте «Р-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», заменить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3» |

в строке с кодом 5.5, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», столбец «Описание» после слов «земляных работ и» дополнить словом «размещения»;

в строке с кодом 6.0, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», в столбце «Описание» слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.1, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», в столбце «Описание» по тексту слово «недр» заменить словами «полезных ископаемых»;

в строке с кодом 6.8, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», перечнями вспомогательных видов в регламенте «Ц-У», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», перечнями условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», в столбце «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

перечни вспомогательных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз» дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1» |

дополнить перечни основных видов в регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз» строками с кодами 6.12, 7.2.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1» |

в строке с кодом 7.1 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Т-1» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»;

перечни основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Т-1» дополнить строками с кодами 7.1.1 - 7.1.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Железнодорожные пути  | Размещение железнодорожных путей  | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок  | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;размещениепогрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2» |

в строке с кодом 7.2 в перечнях основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

перечни основных видов в регламенте «Ц-3», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2» дополнить строками с кодами 7.2.1 - 7.2.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3» |

строку с кодом 8.3, предусмотренную в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Цп-2», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «С-1», регламенте «С-2», перечнями вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Т-1», перечнями условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-2», в столбце «Описание» после слов «органов внутренних дел» дополнить словом «, Росгвардии»;

в строке с кодом 9.2.1 в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Р-1», регламенте «Рп-1», в перечне условных видов в регламенте «Р-2» столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;

 обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);

 размещение лечебно-оздоровительных лагерей»;

в строке с кодом 9.3, предусмотренной перечнями основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте Р-1», регламенте Р-2», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «Сх-1», регламенте «Сх-2», регламенте «С-1», перечнями условных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Жн-1», в столбце «Описание» после слов «и ремесел,» дополнить словами «исторических поселений,»;

в строке с кодом 12.0, предусмотренной в перечнях основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте Р-1», регламенте Р-2», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «О-З», регламенте «Сх-1», регламенте «Сх-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», регламенте «С-1», регламенте «В-3», в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-2», регламенте «Т-3», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

дополнить перечни основных видов в регламенте «Ц-1», регламенте «Ц-2», регламенте «Ц-3», регламенте «Ц-М», регламенте «Ц-У», регламенте «Ц-С», регламенте «Цп-2», регламенте Р-1», регламенте Р-2», регламенте «Рп-1», регламенте «ПК-3», регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», регламенте «О-З», регламенте «Сх-1», регламенте «Сх-2», регламенте «Т-1», регламенте «Т-2», регламенте «Т-3», регламенте «С-1», регламенте «В-3», перечни вспомогательных видов в регламенте «Ц-М», регламенте «Ж-1», регламенте «Ж-2», регламенте «Ж-3», регламенте «Жн-1», регламенте «Р-2», регламенте «Т-3» строками с кодами 12.0.1, 12.0.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2» |

в строке с кодом 12.1 в перечнях условных видов в регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», перечне основных видов в регламенте «С-1» в столбце «Описание»:

слово «сооружений» заменить словом «сооружений;»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

в строке с кодом 12.2, предусмотренной перечнями вспомогательных видов в регламенте «ПК-4», регламенте «ПК-5», регламенте «ПК-5рз», перечнем основных видов в регламенте «С-1», в столбце «Описание» слово «переработки» заменить словом «переработки)»;

в строке с кодом 13.1, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

в строке с кодом 13.2, предусмотренную в перечнях вспомогательных видов в регламенте «Ж-1», регламенте «Жн-1», столбец «Описание» изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей»;

в строке с кодом 1.7, предусмотренной перечнем основных видов в регламенте «Сх-2», столбец «Описание» после цифр «1.11» дополнить цифрами «, 1.15, 1.19, 1.20»;

перечни основных видов в регламенте «Сх-1», регламенте «Сх-2» дополнить строками с кодами 1.19 – 1.20 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20» |

в первом абзаце в регламенте «Жн-1» символы «Ж1» заменить символами «Жн-1»;

дополнить пункт 1 проекта Решения новым подпунктом 33 (с соответствующим изменением нумерации подпункта 33 в опубликованной в газете редакции проекта Решения на подпункт 34) следующего содержания:

«33) в строке 4 «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м. на каждый блок» таблицы, предусмотренной статьей 49 Правил, в графах «Ж-1», «Жн-1», «Ж-2», «Ж-3» цифры «1500» заменить цифрами «1600»; в строке 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» таблицы, предусмотренной статьей 49 Правил, в графах «Ж-1», «Жн-1», «Ж-2», «Ж-3» цифры «200» заменить цифрами «10»;»;

в подпункте 33 (нумерация подпункта указана в редакции опубликованного в газете проекта Решения) пункта 1 проекта Решения второй абзац изложить в следующей редакции:

«Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях:

Приказами Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418 и от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, внесены изменения. В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать формулировки видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах, предлагаемых проектом Решения. Кроме того, целесообразно обеспечить преемственность между градостроительными регламентами, изложенными в новом проекте, и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки. Таким образом, рекомендуется учесть внесенные предложения.

6.3. Выводы по результатам публичных слушаний:

рекомендуется принять Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области С.А. Ухтверов